

**УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ  
АЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА!**

**Если у Вас имеется документ на земельный участок, жилой дом, помещение, сооружение, выданный до 31 января 1998 года, Вы можете обратиться в администрацию Александровского муниципального округа либо в территориальный отдел администрации с имеющимися у Вас документами на это имущество для получения консультации и регистрацией ранее возникшего права собственности на принадлежащий Вам объект недвижимости.**

Регистрация права на объект недвижимости является **единственным доказательством** его существования и условием введения такого объекта в гражданско-правовой оборот. Для распоряжения такими объектами недвижимости, **государственная регистрация прав в ЕГРН является обязательной**

**Риски владения незарегистрированными объектами недвижимости серьёзны:**

1. Фактические владельцы такого недвижимого имущества не могут полноправно распорядиться им — продать, обменять, подарить или завещать.
2. Незарегистрированная недвижимость может стать предметом мошеннических действий.
3. Также она может быть признана бесхозным имуществом и передана в собственность другому лицу.
4. Владельцы незарегистрированных земельных участков могут быть признаны нарушителями земельного законодательства, за что предусмотрен штраф в размере от

5000 рублей для физических лиц.

Надеемся, что приведённые причины заставят граждан задуматься над тем, чтобы своевременно оформить свои права на имеющиеся объекты недвижимости в установленном законом порядке, чтобы в дальнейшем избежать возможных неприятностей.

Для получения подробной консультации можно обратиться в **Управление имущественных и земельных отношений администрации Александровского муниципального округа**

по телефонам

**3-66-76, 3-66-20.**

**За регистрацию ранее возникших прав  
государственная пошлина не уплачивается!**