

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ

АЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА!

Администрация Александровского муниципального округа проводит работу по выявлению земельных участков, зданий, строений, сооружений права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), в соответствии с Федеральным Законом **РФ № 518-ФЗ от 30.12.2020 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**.

Если у Вас имеется документ на земельный участок, жилой дом выданный до 31 января 1998 года Вы можете обратиться в администрацию Александровского муниципального округа либо в территориальный отдел администрации с имеющимися у Вас документами на земельный участок и жилой дом за регистрацией ранее возникшего права собственности на принадлежащий Вам объект недвижимости.

Регистрация права на объект недвижимости является единственным доказательством его существования и условием введения такого объекта в гражданско-правовой оборот.

Риски владения незарегистрированными объектами недвижимости серьезны:

1. Фактические владельцы такого недвижимого имущества не могут полноправно распорядиться им — продать, подарить или завещать.
2. Незарегистрированная недвижимость может стать предметом мошеннических действий.

3. Также она может быть признана бесхозным имуществом и передана в собственность другому лицу.

4. Владельцы незарегистрированных земельных участков могут быть признаны нарушителями земельного законодательства, за что предусмотрен штраф в размере от 5000 рублей для физических лиц.

Для получения подробной консультации можно обратиться по телефонам:

8(34274) 3-66-20; 3-59-61 Управление имущественных и земельных отношений

8(34274) 63-7-17 в Территориальный отдел п. В-Вильва

8(34274) 2-17-33 в Территориальное управление п.Яйва

За регистрацию ранее возникших прав государственная пошлина не уплачивается.
