

Ответственность за нарушение земельного законодательства

Лица, виновные в совершении земельных правонарушений, несут административную или уголовную ответственность в порядке, установленном законодательством (ст. 74 Земельного кодекса РФ).

К наиболее распространенным нарушениям земельного законодательства относятся:

- самовольное занятие земельного участка (самозахваты, использование чужой земли без предусмотренных законом оснований);

- нецелевое использование земель (использование земельного участка не в соответствии с установленными для него целевым назначением и (или) видом разрешенного использования;

- неиспользование земельного участка в течение установленного законодательством срока.

За эти виды нарушений предусмотрена административная ответственность - штраф, размер которого установлен Кодексом об административных правонарушениях РФ.

Размер административного штрафа зависит от вида нарушения, категории нарушителя и кадастровой стоимости земельного участка, на котором допущено нарушение.

Размер штрафа, если кадастровая стоимость земельного участка определена, устанавливается как процент от кадастровой стоимости земельного участка, на котором допущено нарушение:

Физические лица

Должностные лица

Юридические лица

самовольное занятие земельного участка (ст. 7.1 КоАП РФ)

от 1 до 1,5% (не менее 5 тыс. руб.)

от 1.5 до 2% (не менее 20 тыс. руб.)

от 2 до 3% (не менее 100 тыс. руб.)

нецелевое использование земель (ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ)

от 0,5 до 1% (не менее 10 тыс. руб.)

от 1 до 1,5% (не менее 20 тыс. руб.)

от 1,5 до 2% (не менее 100 тыс. руб.)

неиспользование земельного участка (ч. 3 ст. 8.8 КоАП РФ)

от 1 до 1,5% (не менее 20 тыс. руб.)

от 1.5 до 2% (не менее 50 тыс. руб.)

от 3 до 5% (не менее 400 тыс. руб.)

За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

В случае самовольного занятия части земельного участка административный штраф, рассчитываемый из размера кадастровой стоимости земельного участка, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка.

На случай, если кадастровая стоимость земельного участка не определена, в КоАП РФ установлены минимальный и максимальный размеры штрафа по видам нарушений и категориям нарушителей земельного законодательства;

Физические лица

Должностные лица

Юридические лица

самовольное занятие земельного участка (ст. 7.1 КоАП РФ)

от 5 до 10 тыс. руб.

от 20 до 50 тыс. руб.

от 100 до 200 тыс. руб.

нецелевое использование земель (ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ)

от 10 до 20 тыс. руб.

от 20 до 50 тыс. руб.

от 100 до 200 тыс. руб.

неиспользование земельного участка (ч. 3 ст. 8.8 КоАП РФ)

от 20 до 50 тыс. руб.

от 50 до 100 тыс. руб.

от 400 до 700 тыс. руб.

Также КоАП РФ содержит следующие составы административных правонарушений в сфере земельных правоотношений: самовольная уступка права пользования землей, недрами, лесным участком или водным объектом (ст. 7.10 КоАП РФ); использование земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования юридическим лицом, не выполнившим в установленный федеральным законом срок обязанности по переоформлению такого права на право аренды земельного участка или по приобретению этого земельного участка в собственность (ст. 7.34 КоАП РФ); уничтожение или повреждение специальных знаков (ст. 7.2 КоАП РФ); самовольное занятие лесных участков (ст. 7.9 КоАП РФ); организация или проведение земляных, строительных или иных работ без разрешения органа, осуществляющего государственный надзор за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия (ст. 7.14 КоАП РФ); порча земель (ст. 8.6 КоАП РФ); невыполнение обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв (ст. 8.7 КоАП РФ) и др.

Уголовная ответственность за нарушения земельного законодательства наступает в следующих случаях: регистрация незаконных сделок с недвижимым имуществом (ст. 170 УК РФ); порча земли (ст. 254 УК РФ).

Информация подготовлена помощником прокурора г. Александровска Фатыховой С.М.