

Обязан ли собственник жилого помещения предоставлять доступ в жилое помещение для проведения ремонтных работ?

Из п. 34 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, следует, что потребитель обязан допускать представителей исполнителя (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора в занимаемое жилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования в заранее согласованное с исполнителем время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, для проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг и выполнения необходимых ремонтных работ - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время.

При отказе собственника обеспечить доступ в жилое помещения для выполнения необходимых ремонтных работ, данный вопрос решается в судебном порядке.

Заместитель прокурора г. Александровска

Л.Г. Гордеева