

Продлен срок приведения в соответствие правил землепользования и застройки

В соответствии с предоставленными полномочиями органы местного самоуправления утверждают правила землепользования и застройки, а также распоряжаются земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

Статьей 4 Федерального закона от 27.12.2019 № 455-ФЗ срок, в течение которого органы местного самоуправления обязаны внести изменения в правила землепользования и застройки в части приведения в соответствие установленным видам разрешенного использования земельных участков, продлен до 1 января 2021 года. При этом проведение публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в правила землепользования и застройки, не требуется.

В соответствии с пунктами 30 и 31 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 1 января 2020 года исполнительные органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, не вправе применять иные, кроме предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 и статьями 39.15, 39.16 Земельного кодекса РФ, основания для принятия решений об отказе:

- в проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка,
- в предварительном согласовании предоставления земельного участка или в предоставлении земельного участка без проведения торгов.

Помощник прокурора города О.П. Гуляева