



**ПЕРМСКИЙ КРАЙ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**АЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.06.2022

№ 616

**Об утверждении инвестиционного проекта**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, пунктом 17 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Постановлением Правительства Пермского края от 21 ноября 2018 № 718-п «Об утверждении Порядка предоставления субсидий бюджетам преобразованных муниципальных образований из бюджета Пермского края на реализацию муниципальных программ (мероприятий в рамках муниципальных программ) по развитию преобразованных муниципальных образований и Методики расчета объема субсидий бюджетам преобразованных муниципальных образований из бюджета Пермского края на реализацию муниципальных программ (мероприятий в рамках муниципальных программ) по развитию преобразованных муниципальных образований»,

администрация Александровского муниципального округа  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый инвестиционный проект: «Капитальный ремонт здания МБУ Всеволодо-Вильвенского городского поселения «Центр культуры, спорта, туризма, молодежной политики и военно-патриотического воспитания «Химик», Пермский край, г. Александровск, п. Карьер Известняк, ул. Мира, д. 1».

2. Признать утратившими силу постановления администрации Александровского муниципального округа от 25.11.2021 г. № 861 «Об утверждении инвестиционного проекта» и от 16.12.2021 г. № 933 «О внесении изменений в постановление администрации Александровского муниципального округа от 25.11.2021 г. № 861 «Об утверждении инвестиционного проекта».

3. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании официальный сайт Александровского муниципального округа Пермского края ([www.aleksraion.ru](http://www.aleksraion.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.п. главы муниципального округа -  
главы администрации Александровского  
муниципального округа

В.А. Белобаржевский

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
администрации  
Александровского  
муниципального округа  
от 08.06.2022 № 616

## ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

«Капитальный ремонт здания МБУ Всеволодо-Вильвенского городского поселения «Центр культуры, спорта, туризма, молодежной политики и военно-патриотического воспитания «Химик», Пермский край, г. Александровск, п. Карьер Известняк, ул. Мира, д. 1»

(направление инвестирования, наименование объекта муниципальной собственности Александровского муниципального округа Пермского края, место расположения (адрес) (далее – наименование инвестиционного проекта)

№	Наименование раздела	Содержание раздела
1	2	3
1	Наименование объекта муниципальной собственности Александровского муниципального округа Пермского края, место расположения (адрес)	МБУ Всеволодо-Вильвенского городского поселения «Центр культуры, спорта, туризма, молодежной политики и военно-патриотического воспитания «Химик» Адрес: Пермский край, г. Александровск, п. Карьер Известняк, ул. Мира, д. 1
2	Направление инвестирования	Капитальный ремонт объекта инфраструктуры: МБУ Всеволодо-Вильвенского городского поселения «Центр культуры, спорта, туризма, молодежной политики и военно-патриотического воспитания «Химик»
3	Заказчик	Администрация Александровского муниципального округа
4	Форма осуществления капитальных вложений в объект капитального строительства муниципальной собственности Александровского муниципального округа или приобретение объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность Александровского муниципального округа	Субсидия на осуществление капитальных вложений в объект муниципальной собственности Александровского муниципального округа

5	Обоснование участия муниципального образования Александровского муниципального округа в решении проблемы	Постановлением Правительства Пермского края от 21.11.2018 г. № 718-п «Об утверждении Порядка предоставления субсидий бюджетам преобразованных муниципальных образований из бюджета Пермского края на реализацию муниципальных программ (мероприятий в рамках муниципальных программ) по развитию преобразованных муниципальных образований и Методики расчета объема субсидий бюджетам преобразованных муниципальных образований из бюджета Пермского края на реализацию муниципальных программ (мероприятий в рамках муниципальных программ) по развитию преобразованных муниципальных образований»
6	Сроки реализации инвестиционного проекта	2022 год
7	Стоимость реализации мероприятия, тыс. руб.	10 000,00000
8	Объемы и источники финансирования инвестиционного проекта по годам реализации, тыс. руб.	Бюджет Александровского муниципального округа – 5 000,00000 Бюджет Пермского края – 5 000,00000

### **НАМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

Инвестиционный проект «Капитальный ремонт здания МБУ Всеволодо-Вильвенского городского поселения «Центр культуры, спорта, туризма, молодежной политики и военно-патриотического воспитания «Химик», Пермский край, г. Александровск, п. Карьер Известняк, ул. Мира, д. 1».

### **СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ**

Одной из важнейших задач органов местного самоуправления является создание безопасных условий для жителей округа, а также обеспечение доступности услуг организации культуры для всех жителей округа не зависимо от места их проживания и материального положения семьи.

Нежилое здание по адресу: Пермский край, г. Александровск, п. Карьер Известняк, ул. Мира, д. 1 построено в 1987 г.

Площадь – 1905,4 м<sup>2</sup>.

Количество этажей – 3, в том числе подземных 1.

Материал наружных стен – кирпич.

Информация о проведении капитального ремонта здания МБУ Всеволодо-Вильвенского городского поселения «Центр культуры, спорта, туризма, молодежной политики и военно-патриотического воспитания «Химик» по адресу: Пермский край, г. Александровск, п. Карьер Известняк, ул. Мира, д. 1 - отсутствует. Обследование здания, свидетельствует о необходимости проведения капитального ремонта кровли и фасада здания.

Проведение капитального ремонта здания МБУ Всеволодо-Вильвенского городского поселения «Центр культуры, спорта, туризма, молодежной политики и военно-патриотического воспитания «Химик» по адресу: Пермский край, г. Александровск, п. Карьер Известняк, ул. Мира, д. 1 позволит восстановить работоспособность конструкций кровли здания, уменьшит процесс износа, поддержать эстетический вид здания.

## **ОБОСНОВАНИЕ УЧАСТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА**

В соответствии с п. 17 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения муниципального округа относятся вопросы создания условий для организации досуга и обеспечения жителей муниципального округа услугами организаций культуры.

В рамках определенных полномочий перед Александровским муниципальным округом стоит задача сохранения, развития и модернизации объектов культуры Александровского муниципального округа.

## **ЦЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

Основная цель Проекта:

- создание оптимальных условий для оказания услуг организации культуры жителям муниципального округа независимо от места проживания и уровня дохода семьи;
- обеспечение безопасных условий при организации досуга для жителей муниципального округа.

Основные задачи Проекта:

- проведение капитального ремонта кровли здания МБУ Всеволодо-Вильвенского городского поселения «Центр культуры, спорта, туризма, молодежной политики и военно-патриотического воспитания «Химик» по адресу: Пермский край, г. Александровск, п. Карьер Известняк, ул. Мира, д. 1.

- создание условий для безопасной эксплуатации здания МБУ Всеволодо-Вильвенского городского поселения «Центр культуры, спорта, туризма, молодежной политики и военно-патриотического воспитания «Химик» по адресу: Пермский край, г Александровск, г. Александровск, п. Карьер Известняк, ул. Мира, д. 1 .

## ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

В соответствии с предварительными расчетами по укрупненным нормативам на реализацию инвестиционного проекта: «Капитальный ремонт здания МБУ Всеволодо-Вильвенского городского поселения «Центр культуры, спорта, туризма, молодежной политики и военно-патриотического воспитания «Химик», Пермский край, г. Александровск, п. Карьер Известняк, ул. Мира, д. 1» потребуется – 10 000,00 тыс. рублей. Распределение средств по уровням бюджета представлено в приложенной таблице:

№ п/п	Перечень мероприятий	Средства на реализацию мероприятий, тыс. руб.
		2022 год.
1	2	3
1	«Капитальный ремонт здания МБУ Всеволодо-Вильвенского городского поселения «Центр культуры, спорта, туризма, молодежной политики и военно-патриотического воспитания «Химик», Пермский край, г Александровск, г. Александровск, п. Карьер Известняк, ул. Мира, д. 1»	10000,00000
Итого:		
в том числе средства бюджета Пермского края		5000,00000
в том числе средства бюджета Александровского муниципального округа		5000,00000
Средства федерального бюджета		-

Согласно п. 3 ст. 49 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» экспертиза проектной документации не проводится в отношении разделов проектной документации, подготовленных для проведения капитального ремонта объектов капитального строительства. В первом квартале 2022 года проектно-сметная документация будет направлена для получения заключения достоверности определения сметной стоимости.

## **ПРАКТИЧЕСКИЕ ДЕЙСТВИЯ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ**

Все мероприятия данного инвестиционного проекта будут выполнены в 2022 году.

Мероприятия данного инвестиционного проекта будут реализовываться по одному направлению - Капитальный ремонт кровли здания.

### **КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА**

Контроль за ходом реализации и качеством проводимых работ Проекта осуществляет отдел градостроительства администрации Александровского муниципального округа.

Контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляется в соответствии с действующим законодательством Финансовым управлением администрации Александровского муниципального округа.

### **ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА**

В результате реализации проекта будет выполнен капитальный ремонт кровли здания. Данные мероприятия приведут к возникновению мультипликативного эффекта, т.е. администрация округа обеспечит безопасные условия эксплуатации здания и экономию бюджетных средств идущих на оплату затрат на тепловую энергию (за счет сокращения теплопотерь, при организации работ по утеплению кровли) с одновременным увеличением количества проводимых культурно-массовых мероприятий. Экономический эффект ежегодно будет составлять более 500.00 тыс.рублей.

Оценка эффективности реализации Проекта осуществляется по результатам выполнения планируемых показателей Проекта.