



ПЕРМСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.01.2022

№ 14

Об утверждении Положения о муниципальном специализированном жилищном фонде Александровского муниципального округа Пермского края

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», постановлением Правительства Пермского края от 12 июля 2017г. № 665-п «Об утверждении порядков по финансовому обеспечению и осуществлению органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Пермского края от 19 июля 2017 г. № 670-п «Об осуществлении отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, органами местного самоуправления муниципальных и городских округов Пермского края», Уставом Александровского муниципального округа Пермского края, администрация Александровского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о муниципальном специализированном жилищном фонде Александровского муниципального округа Пермского края, согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Боевой путь» и разместить на сайте aleksraion.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального округа-
глава администрации Александровского
муниципального округа

О.Э. Лаврова

ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНОМ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ АЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

1. Общие положения

1.1. Муниципальный специализированный жилищный фонд Александровского муниципального округа Пермского края (далее - специализированный жилищный фонд) - совокупность жилых помещений муниципального жилищного фонда, предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам раздела IV Жилищного кодекса Российской Федерации по договорам найма специализированных жилых помещений.

1.2. К жилым помещениям специализированного жилищного фонда Александровского муниципального округа Пермского края (далее – специализированные жилые помещения) относятся:

1.2.1. служебные жилые помещения;

1.2.2. жилые помещения маневренного фонда;

1.2.3. жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

1.3. Вид и порядок использования специализированного жилого помещения определяются его назначением.

1.4. Использование жилого помещения в качестве жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда допускается только после отнесения жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда.

1.5. Жилые помещения, отнесенные к муниципальному специализированному жилищному фонду, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям территорий Александровского муниципального округа Пермского края.

1.6. Специализированные жилые помещения предоставляются по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями на территории

соответствующего населенного пункта Александровского муниципального округа Пермского края.

1.7. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится гражданами, которым предоставлены специализированные жилые помещения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами администрации Александровского муниципального округа Пермского края.

1.8. В период проживания в предоставленном специализированном жилом помещении наниматель не вправе осуществлять переустройство и перепланировку жилого помещения без соответствующего разрешения.

Наниматели, допустившие самовольные переустройство и перепланировку жилого помещения, обязаны за счет собственных сил и средств привести его в первоначальное состояние.

1.9. Учет граждан, которым предоставлены жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда, ведется управлением имущественных и земельных отношений администрации Александровского муниципального округа Пермского края.

1.10. Формирование муниципального специализированного жилищного фонда осуществляется путем приобретения жилых помещений в собственность Александровского муниципального округа Пермского края и перевода их в специализированный жилищный фонд с присвоением соответствующего статуса, а также иными способами, предусмотренными действующим законодательством.

1.11. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в сфере жилищных правоотношений.

2. Включение жилых помещений в муниципальный специализированный жилищный фонд и исключение жилых помещений из указанного фонда

2.1. Включение жилого помещения в муниципальный специализированный жилищный фонд с отнесением такого жилого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется на основании правового акта администрации Александровского муниципального округа Пермского края.

2.2. Включение жилых помещений в специализированный жилищный фонд не допускается, если жилые помещения заняты по договорам социального найма, найма жилого помещения, либо имеют обременение прав на эти жилые помещения.

2.3. В случае признания жилого помещения специализированного жилищного фонда в установленном порядке, непригодным для проживания, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, такое жилое помещение исключается из специализированного жилищного фонда.

2.4. Правовой акт администрации Александровского муниципального округа о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением жилого помещения к определённом виду жилых помещений специализированного жилищного фонда (исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда) направляется в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения указанного жилого помещения в течение трёх рабочих дней с даты издания.

3. Управление специализированным жилищным фондом

3.1. Под управлением специализированным жилищным фондом в целях настоящего Положения понимается совокупность юридических и фактических действий, направленных на реализацию прав и обязанностей собственника специализированного жилищного фонда в жилищных отношениях, в том числе по заключению, исполнению и расторжению договоров найма специализированных жилых помещений, содержанию и ремонту специализированного жилищного фонда.

3.2. Управление имущественных и земельных отношений администрации Александровского муниципального округа ведёт учет объектов специализированного жилищного фонда.

4. Предоставление служебных жилых помещений

4.1. Под служебными жилыми помещениями понимаются жилые помещения, включенные в муниципальный специализированный жилищный фонд в качестве служебных и предназначенные для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органами местного самоуправления Александровского муниципального округа Пермского края, муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, в связи с избранием на выборные должности в органы местного самоуправления Александровского муниципального округа Пермского края.

4.2. Служебные жилые помещения предоставляются по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям по договорам найма служебных жилых помещений следующим категориям граждан:

- лицам, замещающим муниципальные должности в органах местного самоуправления Александровского муниципального округа Пермского края
- муниципальным служащим органов местного самоуправления Александровского муниципального округа Пермского края;
- работникам муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений Александровского муниципального округа Пермского края;
- лицам, избранным на выборные должности в органы местного самоуправления Александровского муниципального округа Пермского края.

Служебные жилые помещения предоставляются в виде жилого дома, отдельной квартиры.

4.3. Служебные жилые помещения предоставляются по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте Александровского муниципального округа Пермского края.

5. Предоставление жилых помещений маневренного фонда

5.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам для временного проживания в связи с возникновением обстоятельств, указанных в статье 95 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.2. Жилые помещения предоставляются на основании заявлений указанных граждан и документов, подтверждающих данные обстоятельства.

6. Предоставление жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

6.1. При наличии условий, содержащихся в части 2 статьи 6 Закона Пермской области от 29.12.2004 N 1939-419 "О мерах по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые в установленном порядке не были включены в список и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями, однократно по месту жительства в пределах территории Александровского муниципального округа Пермского края предоставляются благоустроенные жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений.

6.2. Формирование специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется в соответствии с Порядком формирования муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 12.07.2017 N 665-п.

6.3. Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - жилые помещения), приобретаются в собственность Александровского муниципального округа Пермского края в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О

контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" за счет средств, выделяемых для этих целей из бюджета Пермского края.

6.4. Жилые помещения предоставляются в виде жилых домов, квартир площадью, установленной Постановлением Правительства Пермского края от 12.07.2017 N 665-п "Об утверждении порядков по финансовому обеспечению и осуществлению органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

6.5. После включения жилых помещений в муниципальный специализированный жилищный фонд и регистрации установленного статуса в органах Росреестра администрацией Александровского муниципального округа оформляются договоры найма специализированных жилых помещений, по которым осуществляется предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые в установленном порядке не были включены в список и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями.

6.6. Информация о предоставлении социальной поддержки детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения в соответствии с Федеральным законом от 17.07.1999 N 178-ФЗ "О государственной социальной помощи".

7. Договор найма специализированного жилого помещения

7.1. Договор найма специализированного жилого помещения заключается в соответствии с муниципальным правовым актом администрации Александровского муниципального округа, изданным на основании решения соответствующей комиссии по жилищным вопросам администрации Александровского муниципального округа Пермского края о предоставлении такого помещения.

7.2. Уполномоченным органом по подготовке договоров найма специализированного жилого помещения является управление имущественных и земельных отношений администрации Александровского муниципального округа.

7.3. Типовые договоры найма специализированных жилых помещений утверждаются Правительством Российской Федерации, порядок заключения, расторжения, прекращения, выселения осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

7.4. Договор найма специализированного жилого помещения прекращается в связи с утратой (разрушением) такого жилого помещения или по иным предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям.

8. Выселение граждан из специализированных жилых помещений

8.1. Договор найма специализированного жилого помещения может быть прекращен или расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

8.2. В случае расторжения или прекращения договора найма специализированного жилого помещения гражданин должен освободить его, выехать вместе со всеми проживающими с ним лицами и сдать по акту занимаемое им специализированное жилое помещение в течение десяти дней со дня расторжения или прекращения договора найма специализированного жилого помещения. Прием жилого помещения по акту осуществляет управление имущественных и земельных отношений администрации Александровского муниципального округа.

В случае отказа освободить жилое помещение указанный гражданин подлежит выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9. Рассмотрение заявлений граждан о предоставлении специализированных жилых помещений

Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, включая порядок подачи гражданами заявлений о предоставлении жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, рассмотрения и принятия решений о предоставлении жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами администрации Александровского муниципального округа Пермского края.