



ПЕРМСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2022

№ 150

**О проверке готовности тепло-
снабжающих и теплосетевых
организаций, потребителей теп-
ловой энергии к отопительному
периоду 2022-2023 гг. на
территории Александровского
муниципального округа**

На основании Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103, с целью проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории Александровского муниципального округа,

администрация Александровского муниципального округа
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по проверке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2022-2023 гг. на территории Александровского муниципального округа.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. состав комиссии по проверке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2022-2023 гг. на территории Александровского муниципального округа;

2.2. программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории Александровского муниципального округа;

2.3. форму акта проверки готовности к отопительному периоду;

2.4. форму паспорта готовности к отопительному периоду.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации округа по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству.

Глава муниципального округа -
глава администрации Александровского
муниципального округа

О.Э. Лаврова

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации Александровского
муниципального округа
от 21.02.2022 № 150

СОСТАВ

комиссии по проверке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2022-2023 гг. на территории Александровского муниципального округа

Белобаржевский
Владимир Александрович

- первый заместитель главы администрации округа по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству, председатель комиссии

Сабирзянова
Валентина Ксенофоновна

- начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Александровского муниципального округа, заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Климова
Ольга Юрьевна

- консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Александровского муниципального округа

Яшин
Сергей Валентинович

- начальник территориального управления р.п.Яйва администрации Александровского муниципального округа

Аникеенко
Светлана Валерьевна

- консультант территориального отдела р.п.Всеволодо-Вильва администрации Александровского муниципального округа

Баженова
Нурия Шигбановна

- консультант отдела надзора за использованием, сохранностью жилищного фонда и предоставлением коммунальных услуг № 2 – государственный жилищный инспектор ИГЖН Пермского края (по согласованию)

Колымагин
Алексей Владимирович

- начальник АУГХ Березниковского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (по согласованию)

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации Александровского
муниципального округа
от 21.02.2022_№ 150

ПРОГРАММА

проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории Александровского муниципального округа

1. Целью программы проведения проверки готовности к отопительному периоду (далее - Программа) является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения технической и камеральной проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.

2. Проверка проводится на предмет соблюдения обязательных требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103 (далее – Правила), в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и настоящей Программой.

3. Проверка осуществляется в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии в соответствии с Правилами и настоящей Программой.

4. Объекты, подлежащие проверке:

- многоквартирные дома (независимо от выбранного способа управления);
- учреждения социальной сферы (независимо от ведомственной принадлежности);
- котельные, магистральные, квартальные тепловые сети, тепловые камеры и колодцы, запорная и регулирующая арматура, ввода в объекты теплопотребления.

5. Срок проведения проверки потребителей тепловой энергии с 01 июля по 01 сентября, теплоснабжающих и теплосетевых организаций - с 1 августа по 15 сентября.

6. Проверка готовности к отопительному периоду осуществляется комиссией по проверке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2022-2023 гг. на территории Александровского муниципального округа, персональный состав которой утвержден настоящим постановлением.

7. При проверке комиссия проверяет выполнение требований готовности объектов к отопительному периоду 2022-2023 гг. на территории Александровского муниципального округа, рассматривает документы,

подтверждающие выполнение требований по готовности, установленных пунктами 7.1-7.3. настоящей Программы, а при необходимости - проводит осмотры объектов проверки (далее - требования по готовности).

7.1. Требования по готовности для теплоснабжающих и теплосетевых организаций:

7.1.1. наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

7.1.2. готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

7.1.3. соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

7.1.4. наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

7.1.5. функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом;
- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

7.1.6. проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7.1.7. организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

7.1.8. обеспечение качества теплоносителей;

7.1.9. организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

7.1.10. обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;

7.1.11. обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

- соблюдение водно-химического режима;

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-

строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

7.1.12. наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

7.1.13. отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

7.1.14. работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

7.1.15. теплоснабжающие и теплосетевые организации представляют Комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, по формам, утвержденным на предприятии.

7.2. Требования по готовности жилищного фонда:

7.2.1. выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

7.2.2. проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

7.2.3. состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери);

7.2.4. наличие и работоспособность приборов учета;

7.2.5 проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

7.2.6. обеспечение периодической проверки вентиляционных каналов и дымоходов, содержание их в технически исправном состоянии;

7.2.7. надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий;

7.2.8. юридические и физические лица, осуществляющие управление жилищным фондом, представляют Комиссии следующие документы, подтверждающие выполнение требований по готовности:

- паспорт готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях (приложение 1);

- акт готовности систем отопления потребителя к эксплуатации в отопительном периоде 2022-2023 гг. (приложение 2);

- акт обследования технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов (приложение 3);

- план-график подготовки жилищного фонда, объектов социальной сферы к отопительному периоду 2022-2023 гг. (приложение 4);

- реестр готовности объектов к отопительному периоду 2022-2023 гг. (приложение 5);

- акт весеннего осмотра жилищного фонда;
- информацию о наличии (отсутствии) задолженности за коммунальные услуги на дату предоставления документов.

7.3. Требования по готовности учреждений социальной сферы:

7.3.1. выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

7.3.2. состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери);

7.3.3. наличие и работоспособность приборов учета;

7.3.4 проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

7.3.5. обеспечение периодической проверки вентиляционных каналов и дымоходов, содержание их в технически исправном состоянии;

7.3.6. надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий;

7.3.5. отсутствие задолженности за коммунальные услуги.

7.3.6. учреждения социальной сферы представляют Комиссии следующие документы, подтверждающие выполнение требований по готовности:

- копия акт приемки образовательного учреждения Александровского муниципального округа к новому учебному году;

- акт готовности систем отопления потребителя к эксплуатации в отопительном периоде 2022-2023 гг. (приложение 2);

- акт обследования технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов (приложение 3);

- план-график подготовки жилищного фонда, объектов социальной сферы к отопительному периоду 2022-2023 гг. (приложение 4);

- реестр готовности объектов к отопительному периоду 2022-2023 гг. (приложение 5);

- акт весеннего осмотра объектов социальной сферы;
- информацию о наличии (отсутствии) задолженности за коммунальные услуги на дату предоставления документов, графики погашения задолженности, согласованные с теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

8. В целях проведения проверок потребителей тепловой энергии к работе в комиссии, по согласованию, могут привлекаться представители Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и жилищной инспекции, представители теплоснабжающей организации, а также представители организации, к тепловым сетям которой непосредственно подключены теплопотребляющие установки потребителей тепловой энергии.

9. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду, который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки по форме, утвержденной настоящим постановлением.

10. В случае положительного вывода комиссии о готовности объекта теплоснабжения и теплопотребления к отопительному периоду оформляется паспорт готовности к отопительному периоду соответствующего объекта по форме, утвержденной настоящим постановлением. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности, к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

Приложение 1
к программе проведения проверки
готовности к отопительному периоду
2022-2023 гг. теплоснабжающих и
теплосетевых организаций,
потребителей тепловой энергии на
территории Александровского
муниципального округа

П А С П О Р Т

готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях

«___» _____ 2022 г.

Александровский муниципальный округ _____
Организация, осуществляющая управление МКД _____
адрес _____

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Год постройки _____
2. Характеристика: износ в % _____ этажность _____ подъездов _____ квартир _____
наличие подвалов, цокольных этажей, общей площадью, м² _____
общая площадь дома, м² _____ площадь жилых помещений, м² _____
площадь мест общего пользования, м² _____ площадь нежилых помещений, м² _____
3. Характеристика инженерного оборудования, их количество
- наличие общих приборов учета: _____
- _____
4. Ресурсоснабжающие организации:
теплоснабжения _____
газоснабжения _____
водоснабжения и водоотведения _____
энергоснабжения _____

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2021-2022 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2021-2022 г.

3. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2022-2023 гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли			
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия			
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков			
4	Ремонт фасадов, в том числе:			
	- ремонт и покраска			
	- герметизация швов			
	- ремонт водосточных труб			
	- утепление оконных проемов			
	- утепление дверных проемов			
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
	- изоляция трубопроводов			
	-ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
	- отмосток			
	- тротуаров			
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
	1) центрального отопления:			
	радиаторов			
	трубопроводов			
	запорной арматуры			
	промывка и опрессовка			

	3) горячего водоснабжения:			
	трубопроводов			
	запорной арматуры			
	промывка и опрессовка водоподогревателей			
	4) водопровода:			
	ремонт и замена арматуры			
	Ремонт, замена и изоляция труб			
	5) канализации:			
	ремонт трубопроводов			
	прочистка системы			
	6) электрооборудования:			
	световой электропроводки			
	силовой электропроводки			
	вводных устройств			
	электрощитовых			
8	Другие работы			

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 2022-2023 гг.

Комиссия организации, осуществляющей управление МКД, в составе:
председателя _____

членов комиссии:

1. _____
2. _____
3. _____

Представителей общественности (старшие по дому, подъезду):

ФИО _____ кв.№ _____

_____ произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: _____
(подпись)

Подписи членов комиссии:

1. _____
(подпись)

2. _____
(подпись)

3. _____
(подпись)

Представитель общественности:

(подпись)

" _____ " _____ 2022г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2022-2023 г.

Председатель комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2022-2023 гг. первый заместитель главы администрации округа по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству _____ /В.А. Белобаржевский/ «__» _____ 2022г.

(подпись, расшифровка подписи, дата)

Приложение 2
к программе проведения проверки
готовности к отопительному периоду
2022-2023 гг. теплоснабжающих и
теплосетевых организаций,
потребителей тепловой энергии на
территории Александровского
муниципального округа

АКТ
готовности систем отопления потребителя
к эксплуатации в отопительном периоде 2022-2023 гг.

г. Александровск

« ____ » _____ 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель теплоснабжающей организации

(наименование организации, Ф.И.О.)

представитель потребителя _____

(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

произвели осмотр внутренней и (или) наружной системы отопления и приемку гидравлических испытаний сетей теплоснабжения здания по адресу:

РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ И ОСМОТРА СЛЕДУЮЩЕЕ:

1. При гидравлическом испытании давление было поднято до требуемого по инструкции _____ кгс/см².

При этом:

а) по истечении 15 мин. после отключения пресса стрелка упала до _____ кгс/см²

б) удельная утечка воды на 1 м³ объема не превышала _____ т/ч.м³

2. При осмотре системы обнаружены следующие дефекты:

а) теплоизоляция трубопроводов _____

б) приборы отопления _____

в) приборы учета _____

г) запорная арматура _____

3. Состояние Люков (камер) на наружных сетях потребителя

4. Промывка системы отопления _____
(производилась/не производилась)

Обнаруженные дефекты потребитель обязан устранить до _____

При условии устранения вышеуказанных дефектов система может быть допущена к подключению тепловой сети теплоснабжающей организации

Представитель теплоснабжающей организации

(подпись, расшифровка подписи)

Представитель потребителя

(подпись, расшифровка подписи)

Дефекты устранены, система отопления здания заполнена и считается готовой к эксплуатации с «__»_____ 2022 г.

Представитель теплоснабжающей организации

(подпись, расшифровка подписи)

Представитель потребителя

(подпись, расшифровка подписи)

Представитель потребителя

(подпись, расшифровка подписи)

«__»_____ 2022 г.

Приложение 3
к программе проведения проверки
готовности к отопительному периоду
2022-2023 гг. теплоснабжающих и
теплосетевых организаций,
потребителей тепловой энергии на
территории Александровского
муниципального округа

**АКТ
обследования технического состояния дымоходов
и вентиляционных каналов**

_____ 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители организации, осуществляющей управление МКД

составили настоящий акт в том, что произведено обследование технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов в многоквартирном доме, объектов социальной сферы по адресу _____

с целью установления их пригодности к эксплуатации.

Проверка проводилась измерителем _____

Результаты обследования

№ п/п	Показатели	Материал стенок	Сечение, см х см	№ квартиры,	Герметичность	Состояние (очистка от сажи и мусора)	Наличие тяги	Состав оголовков дымовых труб	Заключение о пригодности
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Дымоходы								
1	Обособленные дымоходы								
2	Необособленные дымоходы								
3	Дымоходы отсутствуют								
4	Дымоходы в наружных стенах (размер от наружной стены до "дыма" в мм.)								
5	Расстояние до ближайшего наиболее высокого здания, а также до брандмауэрно								

	й стены								
	Вентиляционн ые каналы								
6	Обособленные вентиляционн ые каналы								

Техническое состояние каналов проверено методом _____

Заключение: дымоходы для отводов продуктов сгорания в квартирах №№ _____

пригодны (непригодны) к эксплуатации.

Заключение: вентиляционные каналы в квартирах №№ _____

пригодны (непригодны) к эксплуатации.

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Приложение 5
к программе проведения проверки
готовности к отопительному периоду
2022-2023 гг. теплоснабжающих и
теплосетевых организаций,
потребителей тепловой энергии на
территории Александровского
муниципального округа

Согласовано:

Глава муниципального округа - глава
администрации Александровского
муниципального округа

_____/Лаврова О. Э./

Утверждаю:

Руководитель _____

_____/_____/_____

**Реестр готовности объектов к отопительному периоду
2022-2023 гг.**

(наименование организации, адрес, ИНН)

№ п/п	Адрес жилых домов, объектов	Общая площа дь, м2	Кол-во кварт р, объект ов	Вид отопле ния	Готовность вентиляционны х каналов, квартир, объектов		Готовность дымоходов, квартир, объектов		% готовности	
					план	факт	план	факт	план	факт
1.										
	ИТОГО									

Исполнитель _____

(Подпись)

(Расшифровка подписи)

тел. _____

Примечание: готовность жилого дома считается при наличии следующих документов:
паспорта готовности объекта, акта готовности абонентского ввода, акта обследования
технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации Александровского
муниципального округа
от 21.02.2022 № 150

ФОРМА

АКТ

проверки готовности к отопительному периоду 2022/2023 гг.

_____ (место составления акта)

"__" _____ 20__ г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная постановлением администрации Александровского муниципального округа, от «__» _____ 2022г. № __ «О проверке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2022-2023 гг. на территории Александровского муниципального округа,

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022/2023 гг. на территории Александровского муниципального округа от "__" _____ 2022 г., утвержденной постановлением администрации Александровского муниципального округа, от «__» _____ 2022 г. № __ «О проверке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2022-2023 гг. на территории Александровского муниципального округа», в лице первого заместителя главы администрации округа по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству, председателя комиссии В.А. Белобаржевского

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с "__" _____ 2022 г. по "__" _____ 2022 г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду 2022-2023 гг. на территории Александровского муниципального округа

_____ (полное наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду, ИНН)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1.

2.

3.

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

_____ (готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации Александровского
муниципального округа
от 21.02.2022 № 150

ФОРМА

ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду 2022 / 2023 гг.

Выдан _____

(полное наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. _____ ;
2. _____ ;
3. _____ ;
- ...

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от _____ № _____

Глава муниципального округа-
Глава администрации Александровского
муниципального округа

/Лаврова О.Э./

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)