

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта генерального плана Александровского муниципального округа Пермского края

№1 04.04.2022 г.

г. Александровск
Пермский край

Место проведения: актовый зал администрации Александровского муниципального округа по адресу: Пермский край, г.Александровск, ул. Ленина, д. 20а и путем использования систем ВКС.

Список участников заседания комиссии:

Председательствующий – заместитель председателя комиссии: Половникова Н.В., заместитель главы администрации округа по градостроительству – начальник управления имущественных и земельных отношений.

Секретарь комиссии: Никифорова Н.Б., главный специалист отдела градостроительства

Члены комиссии:

Абашева А.З. - директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю (по согласованию);
Бадертдинова И.Ю. - руководитель информационно-аналитического центра приуральского филиала АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (по согласованию);
Бабин А.В. – лесничий Кизеловского участкового лесничества (по согласованию);
Клюсова Н.В. – начальник отдела земельных отношений администрации Александровского муниципального округа;
Журавлева М.В. – консультант отдела контроля ведения государственного лесного реестра и земельных отношений Департамента лесного хозяйства по Приволжскому федеральному округу (по согласованию);
Исмагилова О.В. – начальник отдела землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Пермскому краю (по согласованию);
Кортаев А.Н. – начальник отдела имущественных отношений администрации Александровского муниципального округа;
Климова О.Ю. – консультант отдела ЖКХ администрации Александровского муниципального округа;
Муртазина В.И. – и.о. лесничего Яйвинского участкового лесничества ГКУ «Управление лесничествами Пермского края (по согласованию);
Смышляева В.П. – лесничий Чикманского участкового лесничества (по согласованию);
Уразова Е.В. – начальник юридического отдела администрации Александровского муниципального округа;
Фалалеева А.Е. – начальник управления градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (по согласованию);
Фарвазетдинов Х.Х. – член комиссии Общественной палаты Пермского края по развитию экономики и инфраструктуры, председатель региональной общественной организации

«Национально-культурная автономия татар Пермского края»;
Худнева Т.И. – лесничий Александровского участкового лесничества (по согласованию).

Кворум имеется. На заседании присутствует 13 членов комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта генерального плана Александровского муниципального округа Пермского края (далее – Комиссия). Заседание Комиссии правомочно принимать решения по вопросам повести заседания Комиссии.

Повестка заседания Комиссии была размещена на официальном сайте администрации Александровского муниципального округа 17 февраля 2022 года и опубликована в газете «Боевой путь» 18 февраля 2022 года.

Прямая или косвенная заинтересованностью членов Комиссии, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопросов, включенных в повестку заседания Комиссии, отсутствует.

Предложений от членов Комиссии в письменном виде не поступало.

От правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, иных заинтересованных лиц, чьи права могут быть затронуты принятием решений Комиссии, предложений не поступало.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ:

1. Предложение относительно местоположения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, с учетом площади и количества расположенных в границах таких лесных поселков, земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства, а также с учетом необходимости размещения в границах таких образуемых населенных пунктов объектов регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования, а именно населенных пунктов, вошедших в состав Александровского муниципального округа на основании закона Пермского края от 27 мая 2019 года № 395-ПК «Об образовании нового муниципального образования Александровский муниципальный округ»:

- 1.1. Поселок Лытвенский;
- 1.2. Поселок Камень;
- 1.3. Поселок Чикман;
- 1.4. Поселок Карьер Известняк;
- 1.5. Поселок Талый;
- 1.6. Поселок Ивакинский Карьер.

2. Подготовка предложений с учетом предусмотренных лесным законодательством требований по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов относительно видов функциональных зон, устанавливаемых в границах лесных поселков, военных городков и местоположения их границ:

- 2.1. Поселок Лытвенский;
- 2.2. Поселок Камень;
- 2.3. Поселок Чикман;
- 2.4. Поселок Карьер Известняк;
- 2.5. Поселок Талый;
- 2.6. Поселок Ивакинский Карьер.

СЛУШАЛИ:

Половникову Н.В.:

– о необходимости принятия решения Комиссии, которые позволяют получить положительное согласование федеральных и краевых органов власти проекта генерального плана Александровского муниципального округа Пермского края.

– в соответствии с информацией, которую представили Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, шесть поселков на территории Александровского муниципального округа имеют статус лесных поселков. Это поселок Лытвенский, поселок Камень, поселок Чикман, поселок Карьер Известняк, поселок Талый, поселок Ивакинский Карьер.

Предлагаю рассмотреть повестку заседания Комиссии по проектам границ и функциональному зонированию по населенным пунктам в следующей последовательности: поселок Ивакинский Карьер, поселок Карьер Известняк, поселок Лытвенский, поселок Камень, поселок Чикман, поселок Талый.

В соответствии с частью 26 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской, при подготовке проектов генеральных планов необходимо согласовать границы населенных пунктов.

1. Поселок Ивакинский Карьер в соответствии с информацией Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (письмо от 27.08.2020 г. № 30-01-23-998) отнесен к лесным поселкам, расположенным на территории Александровского муниципального округа Пермского края. Численность постоянно проживающего населения составляет 225 человек. По данным государственного кадастра недвижимости граница поселка Ивакинский Карьер не установлена. Площадь территории населенного пункта составляет 59,34 га.

Населенный пункт – поселок Ивакинский Карьер частично расположен на землях лесного фонда, сведения о лесах – Пермский край, Александровский муниципальный округ, Кизеловское лесничество, Александровское участковое лесничество, квартал 61 (выдел 41) – площадь 2,8 га. Целевое назначение лесов – защитные леса (ценные леса: нерестоохранные полосы лесов).

В ЕГРН содержатся сведения о 181 земельном участке общей площадью 440 346,2 кв.м, отнесенные к категории «земли населенных пунктов» и 131 объекте недвижимости общей площадью 15 425,4 кв.м.

Выполнив анализ существующей ситуации, с учетом сопоставления имеющихся материалов в документах разных масштабов и фактическим использованием территории предлагаем утвердить разработанную схему новых границ населенного пункта поселка Ивакинский Карьер. В проектируемых границах площадь населенного пункта составляет 59,34 га (2,8 га земли лесного фонда и 56,54 га земли иных категорий).

На территории поселка расположена жилая застройка, объекты коммунально-бытового назначения, дошкольного образования, связи, спорта и культуры.

Плотность застройки населенного пункта составляет 74%.

2. Поселок Карьер Известняк в соответствии с информацией Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (письмо от 27.08.2020 г. № 30-01-23-998) отнесен к лесным поселкам, расположенным на территории Александровского муниципального округа Пермского края. Численность постоянно проживающего населения составляет 1373 человека. По данным государственного кадастра недвижимости граница поселка Карьер Известняк не установлена. Площадь территории населенного пункта составляет 512,31 га.

Населенный пункт – поселок Карьер Известняк расположен на землях лесного фонда, сведения о лесах – Пермский край, Александровский муниципальный округ, Кизеловское лесничество, Александровское участковое лесничество, квартал 145 (выдел 1) – площадь 15,0 га. Целевое назначение лесов – защитные леса (леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог).

В ЕГРН содержатся сведения о 1465 земельных участках общей площадью 2 402 467,87 кв.м, отнесенные к категории «земли населенных пунктов» и 263 объектах недвижимости общей площадью 85 990,6 кв.м.

Выполнив анализ существующей ситуации, с учетом сопоставления имеющихся материалов в документах разных масштабов и фактическим использованием территории предлагаем утвердить разработанную схему новых границ населенного пункта поселка Карьер Известняк. В проектируемых границах площадь населенного пункта составляет 496,19 га (15 га земли лесного фонда и 481,19 га земли иных категорий).

На территории населенного пункта расположены объекты индивидуального жилищного строительства, многоквартирная жилая застройка, объекты коммунально-бытового назначения, образования, связи, спорта и культуры.

Плотность застройки населенного пункта составляет 48 %.

3. Поселок Чикман в соответствии с информацией Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (письмо от 27.08.2020 г. № 30-01-23-998) отнесен к лесным поселкам, расположенным на территории Александровского муниципального округа Пермского края.

Граница населенного пункта не установлена.

Населенный пункт – поселок Чикман расположен на землях лесного фонда, сведения о лесах – Пермский край, Александровский муниципальный округ, Кизеловское лесничество, Чикманское участковое лесничество, квартал 171 (выдел 10) – площадью 3,9 га. Целевое назначение лесов – эксплуатационные леса.

Численность населения составляет 37 человек.

На территории п.Чикман расположены объекты коммунально – бытового назначения сеть электропередачи мощностью 10 кВ и электрические подстанции мощностью 35 кВ и 110 кВ.

При анализе кадастрового плана территории кадастрового квартала 59:02:2201001 в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН) содержатся сведения о 28 земельных участках, расположенных в п.Чикман, общей площадью 20 487,53 кв.м. Земельные участки по сведениям ЕГРН относятся к категории «земли населенных пунктов». В ЕГРН содержатся сведения о 9 объектах недвижимости, расположенных в п.Чикман, общей площадью 886,1 кв.м.

Плотность застройки населенного пункта составила 53%.

Выполнив анализ существующей ситуации поселка Чикман, с учетом сопоставления имеющихся материалов в документах разных масштабов и фактическим использованием территории предлагаем утвердить разработанную схему новых границ населенного пункта поселка Чикман. В проектируемых границах площадь населенного пункта составляет 10,67 га. (3,9 га земли лесного фонда и 6,77 га земли иных категорий).

4. Поселок Талый в соответствии с информацией Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (письмо от 27.08.2020 г. № 30-01-23-998) отнесен к лесным поселкам, расположенным на территории Александровского муниципального округа Пермского края. Численность постоянно проживающего населения составляет 17 человек. По данным государственного кадастра недвижимости граница поселка Талый не установлена. Площадь территории населенного пункта составляет 138,54 га. В соответствии с данными Росреестра (ЕГРН), территория

населенного пункта (лесного поселка) поселка Талый имеет пересечения с землями лесного фонда.

Населенный пункт – поселок Талый расположен на землях лесного фонда, сведения о лесах – Пермский край, Александровский муниципальный округ, Кизеловское лесничество, Луньевское участковое лесничество, квартал 101 (выдел 13), квартал 119 (выдела 3, 19), квартал 120 (выдел 1); Кизеловское участковое лесничество, квартал 8 (выдел 17) – площадь 131.2 га. Целевое назначение лесов – эксплуатационные леса, защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах).

В существующих границах площадь населенного пункта составляет 138,54 га.

В ЕГРН отсутствуют сведения о земельных участках и объектах недвижимости.

Выполнив анализ существующей ситуации поселка Талый, с учетом сопоставления имеющихся материалов в документах разных масштабов и фактическим использованием территории **предлагаем сохранить статус «лесной поселок»**, так как вышеуказанный поселок планируется в дальнейшем к ликвидации.

5. Поселок Лытвенский в соответствии с информацией Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (письмо от 27.08.2020 г. № 30-01-23-998) отнесен к лесным поселкам, расположенным на территории Александровского муниципального округа Пермского края. Численность постоянно проживающего населения составляет 311 человек. По данным государственного кадастра недвижимости граница поселка Лытвенский не установлена. В соответствии с данными Росреестра (ЕГРН), территория населенного пункта (лесного поселка) поселка Лытвенский имеет пересечения с землями лесного фонда.

Населенный пункт – поселок Лытвенский расположен на землях лесного фонда, сведения о лесах – Пермский край, Александровский муниципальный округ, Кизеловское лесничество, Александровское участковое лесничество, квартал 188 (выдел 49) – площадь 0.6 га. Целевое назначение лесов – защитные леса (ценные леса: нерестоохранные полосы лесов).

В ЕГРН содержатся сведения о 228 земельных участках общей площадью 159 891,9 кв.м, отнесенные к категории «земли населенных пунктов» и 85 объектах недвижимости общей площадью 11 751,7 кв.м.

На территории населенного пункта расположены объекты индивидуального жилищного строительства, многоквартирная жилая застройка, объекты коммунально-бытового назначения, дошкольного образования, связи, спорта и культуры.

Объекты инфраструктуры, земельные участки и объекты капитального строительства на территории квартал 188 (выдел 49) Кизеловского лесничества, Александровского участкового лесничества отсутствуют.

Плотность застройки населенного пункта составляет 12 %.

В связи с неиспользованием территории квартала 188 (выдел 49) Кизеловского лесничества, Александровского участкового лесничества для целей характерных для населенных пунктов предлагается **не включать** данную территории в черту населенного пункта.

Площадь населенного пункта Поселок Лытвенский, без включения в границу земель лесного фонда, составит 136,32 га

6. Поселок Камень в соответствии с информацией Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (письмо от 27.08.2020 г. № 30-01-23-998) отнесен к лесным поселкам, расположенным на территории Александровского муниципального округа Пермского края. Численность постоянно проживающего населения составляет 72 человека. По данным государственного кадастра недвижимости

граница поселка Камень не установлена. В соответствии с данными Росреестра (ЕГРН), территория населенного пункта (лесного поселка) поселка Камень имеет пересечения с землями лесного фонда.

Населенный пункт – поселок Камень расположен на землях лесного фонда, сведения о лесах – Пермский край, Александровский муниципальный округ, Кизеловское лесничество, Верх-Яйвинское участковое лесничество, квартал 113 (выдел 12) – площадь 4,2 га. Целевое назначение лесов – защитные леса (ценные леса: нерестроохранные полосы лесов).

В ЕГРН содержатся сведения о 57 земельных участках общей площадью 109 874,1 кв.м, отнесенные к категории «земли населенных пунктов» и 76 объектах недвижимости общей площадью 6 292,1 кв.м.

Объекты инфраструктуры, земельные участки и объекты капитального строительства на территории квартала 113 (выдел 12) Кизеловского лесничества, Верх-Яйвинского участкового лесничества отсутствуют.

В связи с не использованием территории квартала 113 (выдел 12) Кизеловского лесничества, Верх-Яйвинского участкового лесничества для целей характерных для населенных пунктов предлагается **не включать** данную территории в черту населенного пункта.

Площадь населенного пункта Поселок Камень, без включения в границу земель лесного фонда, составит 81,74 га

Комиссия принимает решение по вопросам в соответствии с повесткой:

1. Поселок Ивакинский Карьер:

1.1. С учетом требований части 26 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации предлагаем определить границы населенного пункта «поселок Ивакинский Карьер», образуемого из лесного поселка, расположенного на землях лесного фонда Кизеловского лесничества Александровского участкового лесничества, квартал 61 (выдел 41) – площадью 59,34 га в соответствии со схемой, приложением 1 к протоколу.

Голосование:

За - 13 человек;

Против – 0 человек;

Воздержались – 0 человек.

1.2. Предлагаем установить функциональное зонирование населенного пункта «поселок Ивакинский Карьер» в соответствии со схемой, приложением 2 к протоколу.

Голосование:

За - 13 человек;

Против – 0 человек;

Воздержались – 0 человек.

2. Поселок Карьер Известняк:

2.1. С учетом требований части 26 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации предлагаем определить границы населенного пункта «поселок Карьер Известняк», образуемого из лесного поселка, расположенного на землях лесного фонда

Кизеловское лесничество, Александровское участковое лесничество, квартал 145 (выдел 1)- площадью 496,19 га в соответствии со схемой, приложением 3 к протоколу.

Голосование:

За - 13 человек;

Против – 0 человек;

Воздержались – 0 человек.

2.2. Предлагаем установить функциональное зонирование населенного пункта «поселок Карьер Известняк» в соответствии со схемой, приложением 4 к протоколу.

Голосование:

За - 13 человек;

Против – 0 человек;

Воздержались – 0 человек.

3. Поселок Чикман:

3.1. С учетом требований части 26 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации предлагаем определить границы населенного пункта «поселок Чикман», образуемого из лесного поселка, расположенного на землях лесного фонда Кизеловское лесничество, Чикманское участковое лесничество, квартал 171 (выдел 10) – площадью 10,67 га в соответствии со схемой, приложением 5 к протоколу.

Голосование:

За - 13 человек;

Против – 0 человек;

Воздержались – 0 человек

3.2. Предлагаем установить функциональное зонирование населенного пункта «поселок Чикман» в соответствии со схемой, приложением 6 к протоколу.

Голосование:

За - 13 человек;

Против – 0 человек;

Воздержались – 0 человек.

4. Поселок Талый:

С учетом требований части 26 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации предлагаем оставить статус лесного поселка населенному пункту «поселок Талый».

Голосование:

За - 13 человек;

Против – 0 человек;

Воздержались – 0 человек

5. В отношении поселка Лытвенский и поселка Камень принять к сведению информацию о проектировании границ населенных пунктов без включения в их черту земель лесного фонда, в соответствии со схемами в приложениях 7 и 8.

Голосование:

За - 13 человек;

Против – 0 человек;

Воздержались – 0 человек.

Председательствующий – заместитель
председателя комиссии: Половникова Н.В.

Секретарь комиссии: Никифорова Н.Б.