



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

12.01.2022

№ 31-02-1-4-17

Об установлении публичного
сервитута в отдельных целях
в пользу ОАО «МРСК Урала»

В соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 2 статьи 39.38, статьей 39.43, статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», схемой территориального планирования Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 27 октября 2009 г. № 780-п, частью 1 статьи 4 Закона Пермского края от 1 июля 2009 г. № 463-ПК «О полномочиях органов государственной власти Пермского края в сфере земельных отношений», пунктами 3.14, 3.43 Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18 августа 2021 г. № 31-02-1-4-1295 «О делегировании права подписи», на основании ходатайств открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (далее – ОАО «МРСК Урала») (дата поступления ходатайств – 28. Октября 2021г. вх. № 31-02-1-22-2463, № 31-02-1-22-2465, от 29 октября 2021 г. вх. № 31-02-1-22-2469)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях (далее – публичный сервитут) в отношении земельных участков согласно приложению к настоящему приказу на срок 10 лет.

Цель установления публичного сервитута: размещение объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Реконструкция ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС-Соликамск с отпайками, ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС-Союз с отпайками, ВЛ 110 кВ Соликамск-Союз с отпайками».

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемых схем расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в приложении к настоящему приказу земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 10 лет.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в приложении к настоящему приказу, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 % от кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего приказа.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в приложении к настоящему приказу, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений, на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11, 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, единовременным платежом.

8. Отделу распоряжения земельными участками управления земельных отношений Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего приказа:

8.1. разместить настоящий приказ на официальном на сайте Министерства www.migd.permkrai.ru;

8.2. направить в администрацию Соликамского городского округа, администрацию города Березники, администрацию Александровского муниципального округа настоящий приказ для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов городского округа.

8.3. направить копию настоящего приказа:

8.3.1. правообладателям земельных участков, указанных в приложении к настоящему приказу;

8.3.2. в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

8.3.4. ОАО «МРСК Урала», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременения прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. ОАО «МРСК Урала» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель министра



Т.И. Михалева

Приложение
к приказу Министерства по управлению
имуществом и градостроительной
деятельности Пермского края
от 12.01.2022
№ 31-02-1-4-17

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Реконструкция ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС-Соликамск с отпайками, ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС-Союз с отпайками, ВЛ 110 кВ Соликамск-Союз с отпайками»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Права на земельный участок	Правообладатель/землепользователь/арендатор
приказ Министерства от 08.10.2021 г. № 31-02-1-4-1666 «Реконструкция ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС-Соликамск с отпайками, ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Союз с отпайками, ВЛ 110 кВ Соликамск – Союз с отпайками» в целях реконструкции в границах Александровского и Березниковского округов Пермского края по титулу: I этап. Реконструкция участка ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Соликамск с отпайками, ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Союз с отпайками (совместная подвеска) от Яйвинской ГРЭС до оп. № 51 (сущ.) (нумерация по ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Соликамск) протяженностью ориентировочно 13,8 км с отпайкой на ПС 110 кВ Троицкая протяженностью ориентировочно 0,2 км»				
1	59:37:0000000:28	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Усольский район	Аренда	ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», ИНН: 6671163413,
2	59:37:1890101:50	Пермский край, Усольский район, в 1,5 км на восток от населенного пункта Троицк	Аренда	ПАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы», ИНН: 4716016979
приказ Министерства от 28.09.2021 г. № 31-02-1-4-1588 «Реконструкция ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Соликамск с отпайками, ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Союз с отпайками, ВЛ 110 кВ Соликамск – Союз с отпайками» в целях реконструкции в границах Березниковского городского округа Пермского края по титулу: «II этап. Реконструкция участка ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Соликамск с отпайками, ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Союз с отпайками (совместная подвеска) от оп. № 51 (сущ.) (нумерация по первой цепи) до оп. № 91/89 (сущ.) протяженностью ориентировочно 10,11 км и участка отпайки от отпаечной опоры на ПС 110 кВ Ермаковская до опоры № 13 протяженностью ориентировочно 1,509 км»				
1	59:37:0000000:28	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Усольский район	Аренда	ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», ИНН: 6671163413
2	59:37:0000000:21	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Усольский район.	Аренда	ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», ИНН: 6671163413

3	59:37:0000000:3	<p>Пермский край, Усольский муниципальный район, Березниковское лесничество, Березниковское участковое лесничество (Березниковское), кварталы 1-22, 25, 26, 28-35, 38-41, 44-47, 50-53, 56-61, 64-68, 70-80, 85-101, Пыскорское участковое лесничество (Пыскорское), кварталы 1-154, Пригородное участковое лесничество (Пригородное), кварталы 10-40, 50-63, 87-114, 130-141, 143-178, 181-186, 189 (выделы 1-4, ч.5, ч.6, 18), 190 (выдел ч.1, ч.2, 3-21), 191-212, 236, 260-264, 281-284, 290-300, Верх-Кондасское участковое лесничество (Верх-Кондасское), кварталы 1-297, Верх-Кондасское участковое лесничество (Таманское), кварталы 1-250, Романовское участковое лесничество (Романовское), кварталы 1-29, 31-101, 103-169, 171-261, Романовское участковое лесничество;</p>	Аренда	<p>ООО «Свеза Уральский», ИНН 942005010; ПАО «Газпром», ИНН: 7736050003; ПАО «Уралкалий», ИНН 5911029807; ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», ИНН: 5902201970; ООО «Привод-Нефтесервис», ИНН 5918013718; ПАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы», ИНН: 4716016979; ООО «Химпромторг», ИНН 5911017495; ООО «УралПромЭкспорт», ИНН 5902848790; ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», ИНН: 6671163413; ООО «Сиаль», ИНН 5904113173; ООО «УралОйл», ИНН 5902040755; ООО «ЕвроХим-Усольский калийный комбинат», ИНН 5911066005; АО «Связь объектов транспорта и добычи нефти», ИНН 7723011906; ООО «Промтехнология», ИНН 5911060571; ООО «Сталкер», ИНН 5911065876; ПАО «Пермский домостроительный комбинат, ИНН 5907001710; ООО «ФОРИСТ», ИНН 5952005379; ООО «Усольетранслес», ИНН 5952005844</p>
4	59:03:0900021:1327	Пермский край, г. Березники, Березниковское городское лесничество, квартал 69-70	Муниципальная собственность	Муниципальное образование город Березники Пермского края

<p>приказ Министерства от 30.09.2021 г. № 31-02-1-4-1620 «Реконструкция ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Соликамск с отпайками, ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС –Союз с отпайками, ВЛ 110 кВ Соликамск –Союз с отпайками» в целях реконструкции в границах Соликамского и Березниковского городских округов Пермского края по титулу: «III этап. Реконструкция участка ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Соликамск с отпайками, ВЛ 110 кВ Яйвинская ГРЭС – Союз с отпайками (совместная подвеска) от оп. № 91/89 (сущ.) до оп. № 106/104 (сущ.) протяженностью ориентировочно 5,15 км и реконструкция отпайки на ПС 110 кВ Верхняя Усолка протяженностью ориентировочно 10,1 км»</p>				
1	59:34:0000000:1093	Пермский край, Соликамский р-н, Половодовское сельское поселение	Аренда	ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ», ИНН: 5902201970
2	59:34:0000000:1103	Пермский край, Соликамский р-н, Половодовское сельское поселение	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	
3	59:34:2780101:55	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Пермская обл., Соликамский р-он, возле водозабора «Усолка». Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Соликамский р-н	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	