



ДУМА ЯЙВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

20.12.2018

№ 38

(в ред. решения Думы Яйвинского городского поселения
от 28.02.2019 № 55)

**Об установлении размера платы за содержание
жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и собственников помещений,
которые не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом или не определили размер
платы за содержание жилого помещения на территории
Яйвинского городского поселения на 2019 год**

В соответствии с частями 1 и 2 статьи 154, частями 1, 2 и 3 статьи 156, частями 1 и 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, разделами 1, 2 и 3 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, разделом 2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя от 27 сентября 2003 года № 170, Дума Яйвинского городского поселения
РЕШИЛА:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не определили размер платы за содержание жилого помещения на территории Яйвинского городского поселения на 2019 год согласно приложению к настоящему решению.

2. Плата за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором находится муниципальное нежилое помещение Яйвинского городского поселения, вносится:

1) муниципальным унитарным предприятием Яйвинского городского поселения, за которым закреплено нежилое помещение на праве хозяйственного ведения, за счет средств предприятия;

2) муниципальным учреждением Яйвинского городского поселения, за которым закреплено нежилое помещение на праве оперативного

управления, за счет средств бюджета Яйвинского городского поселения, выделенных учреждению по смете;

3) администрацией Яйвинского городского поселения за нежилое помещение, находящееся в муниципальной казне Яйвинского городского поселения (кроме переданного в аренду или безвозмездное пользование), за счет средств бюджета Яйвинского городского поселения на содержание муниципального имущества Яйвинского городского поселения;

4) арендатором или ссудополучателем муниципального имущества (нежилого помещения) Яйвинского городского поселения по договору аренды или договору безвозмездного пользования.

3. Администрации Яйвинского городского поселения учесть в бюджете 2019 года Яйвинского городского поселения средства, необходимые для выполнения обязательств, предусмотренных пунктами 2 и 3 части 2 настоящего решения.

4. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу решение Думы Яйвинского городского поселения от 30.11.2017 № 46 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления или не определили размер платы за содержание жилого помещения, и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма на территории Яйвинского городского поселения на 2018 год» (Бюллетень Яйвинского городского поселения «Яйвинский вестник» от 07.12.2017 № 10).

5. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования в бюллетене Яйвинского городского поселения «Яйвинский вестник» с 1 января 2019 года.

Председатель Думы Яйвинского
городского поселения

О.Э. Лаврова

Исполняющий полномочия
главы городского поселения -
главы администрации Яйвинского
городского поселения

В.А. Белобаржевский

Приложение
к решению Думы
Яйвинского
городского поселения
от 20.12.2018 № 38

**Размер платы за содержание жилого помещения для
нанимателей жилых помещений по договорам социального
найма и собственников помещений, которые не приняли решение
о выборе способа управления многоквартирным домом или
не определили размер платы за содержание жилого помещения
на территории Яйвинского городского
поселения на 2019 год
(в ред. решения Думы Яйвинского городского поселения
от 28.02.2019 № 55)**

№ п/п	Группы многоквартирных домов	Размер платы за 1 кв.м. общей площади жилого помеще- ния (квартиры, комнаты), рублей
1	Многоквартирные дома с полным благоустройством	20,60
2	Многоквартирные дома с полным благоустройством не газифицированные и многоквартирные дома с общими коридорами, кухней и душевыми	20,24
3	Многоквартирные дома с холодным водоснабжением и отоплением	13,03
4	Многоквартирные дома с отоплением	12,55
5	Многоквартирные дома с отоплением, в которых осуществляется сбор и вывоз жидких бытовых отходов	16,76
6	Многоквартирные дома с холодным водоснабжением	12,23
7	Многоквартирные дома неблагоустроенные	9,73
8	Многоквартирные дома неблагоустроенные, в которых осуществляется сбор и вывоз жидких бытовых отходов	13,29

Примечание:

1. Размер платы, указанный в настоящем приложении,
не применяется в случае:

1) если в соответствии с частью 7 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья, либо кооператив, определен с учетом предложений управляющей компании на общем собрании собственников помещений в таком доме;

2) если определены результаты открытого конкурса по отбору управляющей компании по управлению многоквартирным домом, проведенного в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2. Плата за содержание жилого помещения, указанная в настоящем приложении определена без учета расходов на сбор, вывоз и утилизацию (захоронение) твердых коммунальных отходов.



ДУМА ЯЙВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

28.02.2019

№ 55

О внесении изменений в решение Думы Яйвинского городского поселения от 20.12.2018 № 38 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и собственникам помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не определили размер платы за содержание жилого помещения на территории Яйвинского городского поселения на 2019 год»

В соответствии с частью 1 статьи 53 Устава Яйвинского городского поселения Дума Яйвинского городского поселения РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Яйвинского городского поселения от 20.12.2018 № 38 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и собственникам помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не определили размер платы за содержание жилого помещения на территории Яйвинского городского поселения в 2019 году» (Бюллетень Яйвинского городского поселения от 25.12.2018 № 15) следующие изменения:

в приложении к решению Думы Яйвинского городского поселения, в таблице:

- 1) в строке 1 цифры: «20,41», заменить цифрами: «20,60»;
- 2) в строке 2 цифры: «20,05», заменить цифрами: «20,24».

2. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования в бюллетене Яйвинского городского поселения «Яйвинский вестник» с 1 марта 2019 года.

Председатель Думы Яйвинского
городского поселения

О. Э. Лаврова

Глава городского поселения-
глава администрации Яйвинского
городского поселения

В. А. Белобаржевский