



ПЕРМСКИЙ КРАЙ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
АЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.03.2022

№ 188

**Об утверждении формы проверочного листа (список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля**

На основании статьи 53 Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов»,

администрация Александровского муниципального округа  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования Александровского муниципального округа.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Боевой путь» и разместить на сайте [aleksraion.ru](http://aleksraion.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 марта 2022г.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального округа-  
глава администрации Александровского  
муниципального округа

О.Э. Лаврова

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
администрации  
Александровского  
муниципального округа  
от 02.03.2022 № 188

**ФОРМА**  
**проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при**  
**осуществлении муниципального жилищного контроля на территории**  
**Александровского муниципального округа Пермского края**  
**администрация Александровского муниципального округа Пермского**  
**края (наименование органа муниципального контроля)**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬ**  
**(вид контроля)**

Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяемый при  
осуществлении муниципального жилищного контроля.

1. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии),  
индивидуального предпринимателя, гражданина (контролируемое лицо) ИНН,  
ОГРН ИП, адрес регистрации: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального предпринимателя, гражданина: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного  
листа:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия:

\_\_\_\_\_ (номер, дата распоряжения о проведении контрольного мероприятия)

5. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного  
номера в Едином реестре проверок:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре контрольных  
(надзорных) мероприятий)

6. Форма проверочного листа утверждена постановлением администрации Александровского муниципального округа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

7. Должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица (лиц), проводящего (их) контрольное мероприятие:

---

8. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований:

№ п/п	Вопросы о соблюдении обязательных требований	Реквизиты НПА, устанавливающего обязательные требования	Ответы на вопросы (да/нет/неприменимо)	Примечание
1	Наличие Устава организации	Часть 3 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации, часть 1 статьи 52 Гражданского кодекса Российской Федерации		
2	Наличие лицензии на осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами	Часть 1 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации		
3	Наличие решения общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом. Дата принятия решения.	Часть 2, часть 3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации		
4	Наличие договора (ов) управления многоквартирным (и) домом (ами), одобренного протокольным решением общего собрания собственников помещений, подписанного собственниками помещений многоквартирного дома	Часть 1 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации		
5	Документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, поверки, информация об оснащении помещений в многоквартирном доме	Подпункт а (1) пункта 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания		

	индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета, в том числе информация о каждом установленном индивидуальном, общем (квартирном) приборе учета (технические характеристики, год установки, факт замены или поверки), дата последней проверки технического состояния и последнего контрольного снятия показаний	общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее – Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491)		
6	Акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов и иных маломобильных групп населения, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме	Подпункт «в» пункта 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491		
7	Наличие подтверждающих документов о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома	Части 1, 1.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации		
8	Акты осмотра общедомового имущества-конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на	Пункты 13, 14, подпункт «в» пункта 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491		

	соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям			
9	Наличие документации на выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома	Пункты 3.2, 3.3, 3.4.8 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее – Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170); пункты 6, 7, 8, 9 Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»		
10	Акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду	Подпункт в (1) пункта 24 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491		
11	Паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период	Пункт 10 приказа Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду»; пункт 2.6.10 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170		
12	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда на текущий год	Пункты 2.1.1, 2.1.5, 2.2.2, 2.3 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170		
13	План (перечень работ) по текущему ремонту общего	Пункты 2.1.1, 2.1.5, 2.2.2, 2.3		

	имущества жилищного фонда за предыдущий год и его исполнение	Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170		
14	Наличие документации по приему заявок населения, их исполнение, осуществление контроля, в том числе организация круглосуточного аварийного обслуживания	Пункты 2.2.3, 2.2.5, 2.2.6 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170		
15	Соблюдение сроков полномочий правления ТСН (ТСЖ), определенных уставом проверяемого субъекта	Часть 2 статьи 147 Жилищного кодекса Российской Федерации		
16	Наличие заключенных договоров оказания услуги (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Пункты 2.1, 2.2, статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; Подпункт «д» пункта 4 Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»		
17	Наличие заключенных с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами	Пункт 1 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации; Пункт 148 (1) раздела XV (1) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»		
18	Наличие в системе ГИС ЖКХ информации о лицах, осуществляющих деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, по	пункт 4 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт 2 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной		

	предоставлению коммунальных услуг.	информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»		
--	------------------------------------	---	--	--

---

(подпись) (должность, ФИО должностного лица, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист)

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

---

(подпись) (должность, ФИО должностного лица, в отношении которого проводится проверка)

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.