



ПЕРМСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.08.2022

№ 880

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации,

администрация Александровского муниципального округа
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Александровского муниципального округа (далее – уполномоченный орган) провести аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды на земельные участки:

- **Лот 1:** земельный участок с кадастровым номером 59:02:0107193:339, местоположение: Российская Федерация, Пермский край, м.о. Александровский, г. Александровск, ул. Братьев Давыдовых, з/у 3в, площадью 588 кв. м, разрешенное использование: Станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные объекты, мойки;

- **Лот 2:** земельный участок с кадастровым номером 59:02:0107193:338 по адресу: Пермский край, м.о. Александровский, г. Александровск, ул. Братьев Давыдовых, уч. б/н, площадью 46 кв. м, разрешенное использование: Размещение индивидуального кирпичного гаража;

- **Лот 3:** земельный участок с кадастровым номером 59:02:0601001:2951, местоположение: Пермский край, Александровский муниципальный район, Всеволодо-Вильвенское городское поселение, п. Карьер Известняк, ул. Коммунальная, 1б, площадью 1510 кв.м., разрешенное использование: гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей

- **Лот 4:** земельный участок с кадастровым номером 59:02:0601001:2981, местоположение: Пермский край, м.о. Александровский, п. Карьер Известняк в районе Переломного и Южно-Шавринского карьера, площадью 211 кв. м, разрешенное использование: открытые спортивные сооружения;

- **Лот 5:** земельный участок с кадастровым номером 59:02:0601001:2952, местоположение: Пермский край, м.о. Александровский, п. Карьер Известняк, площадью 358 кв. м, разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля;

- **Лот 6:** земельный участок с кадастровым номером 59:02:0601001:2953, местоположение: Пермский край, Александровский муниципальный округ, п. Карьер Известняк, площадью 379 кв. м, разрешенное использование: Офисы, конторы, административные службы;

- **Лот 7:** земельный участок с кадастровым номером 59:02:0601001:2810, местоположение: Пермский край, г. Александровск, поселок Карьер Известняк, в районе Переломного и Южно-Шавринского карьера, площадью 3470 кв. м, разрешенное использование: открытые спортивные сооружения;

- **Лот 8:** земельный участок с кадастровым номером 59:02:0601001:1352, местоположение: Пермский край, г. Александровск, п. Карьер Известняк, в районе дробильно-обогадительного комплекса, площадью 11581 кв. м, разрешенное использование: Под отвал отходов известнякового камня фракции 0-40 мм;

- **Лот 9:** земельный участок с кадастровым номером 59:02:0601001:1353, местоположение: Пермский край, г. Александровск, п. Карьер Известняк, в районе дробильно-обогадительного комплекса, площадью 69520 кв. м, разрешенное использование: Под отвал отходов известнякового камня;

- **Лот 10:** земельный участок с кадастровым номером 59:02:0902067:1233, местоположение: край Пермский, г. Александровск, пгт. Яйва, район перекрестка улиц Уральская и Галкинская, площадью 761 кв. м, разрешенное использование: Для строительства кирпичного гаража на два бокса;

- **Лот 11:** земельный участок с кадастровым номером 59:02:0903065:781, местоположение: Пермский край, Александровский муниципальный округ, рп. Яйва, ул. Березниковская, площадью 1 839 кв. м, разрешенное использование: склады;

- **Лот 12:** земельный участок с кадастровым номером 59:02:0902067:1576, местоположение: Пермский край, г. Александровск, п. Яйва, район здания № 1а по ул. Парковая, площадью 1500 кв. м, разрешенное использование: для строительства мастерских;

- **Лот 13:** земельный участок с кадастровым номером 59:02:0101185:50 по адресу: Пермский край, г. Александровск, ул. Кирова площадью 7 кв.м., разрешенное использование: хозпостройка.

2. Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и участков, собственность на которые не разграничена или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и участков, собственность на которые не разграничена на территории Александровского муниципального округа обеспечить проведение аукциона в сентябре 2022 года.

3. Утвердить прилагаемую форму извещения о проведении аукциона.

4. Извещение о проведении аукциона опубликовать не позднее, чем за 30 дней до дня проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru/> и в сетевом издании официальный сайт Александровского муниципального округа Пермского края (www.aleksraion.ru).

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации округа по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству

Глава муниципального округа –
глава администрации Александровского
муниципального округа

О.Э. Лаврова

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации
Александровского
муниципального округа
от _____ № _____

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка в электронной форме

Сведения, подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	
1) об организаторе аукциона;	Организатором аукциона является Администрация Александровского муниципального округа
2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;	Уполномоченный орган – Администрация Александровского муниципального округа. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (далее - Аукцион) проводится на основании – постановления администрации Александровского муниципального округа от 22.03.2022 № 284
3) форма торгов и подачи ценового предложения;	Форма торгов – открытый электронный аукцион по составу участников и по форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка
4) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;	Место проведения АУКЦИОНА: универсальная торговая платформа АО «Сбербанк АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru (далее – Электронная площадка). Дата и время проведения Аукциона (время начала приема предложений о цене предмета аукциона в электронной форме от участников электронного аукциона: 16 сентября 2022 года в 10 часов 00 минут (время – местное). Порядок подготовки, организации и проведения Аукциона регламентирован статьями 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации
5) оператор электронной площадки (далее – Оператор)	Юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ». Наименование: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» Место нахождения: 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 9. Адрес сайта: www.sberbank-ast.ru Адрес электронной почты: company@sberbank-ast.ru . Телефон: 8 (800) 302-29-99.
6) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об	Право на заключение договора аренды земельных участков, расположенных по адресу (имеющих адресные ориентиры): Лот 1: земельный участок с кадастровым номером 59:02:0107193:339, местоположение: Российская Федерация, Пермский край, м.о. Александровский, г. Александровск,

<p>ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения);</p>	<p>ул. Братьев Давыдовых, з/у 3в, площадью 588 кв. м, разрешенное использование: Станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные объекты, мойки;</p> <p>- Лот 2: земельный участок с кадастровым номером 59:02:0107193:338 по адресу: Пермский край, м.о. Александровский, г. Александровск, ул. Братьев Давыдовых, уч. б/н, площадью 46 кв. м, разрешенное использование: Размещение индивидуального кирпичного гаража;</p> <p>- Лот 3: земельный участок с кадастровым номером 59:02:0601001:2951, местоположение: Пермский край, Александровский муниципальный район, Всеволодо-Вильвенское городское поселение, п. Карьер Известняк, ул. Коммунальная, 1б, площадью 1510 кв.м., разрешенное использование: гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей</p> <p>- Лот 4: земельный участок с кадастровым номером 59:02:0601001:2981, местоположение: Пермский край, м.о. Александровский, п. Карьер Известняк в районе Переломного и Южно-Шавринского карьера, площадью 211 кв. м, разрешенное использование: открытые спортивные сооружения;</p> <p>- Лот 5: земельный участок с кадастровым номером 59:02:0601001:2952, местоположение: Пермский край, м.о. Александровский, п. Карьер Известняк, площадью 358 кв. м, разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля;</p> <p>- Лот 6: земельный участок с кадастровым номером 59:02:0601001:2953, местоположение: Пермский край, Александровский муниципальный округ, п. Карьер Известняк, площадью 379 кв. м, разрешенное использование: Офисы, конторы, административные службы;</p> <p>- Лот 7: земельный участок с кадастровым номером 59:02:0601001:2810, местоположение: Пермский край, г. Александровск, поселок Карьер Известняк, в районе Переломного и Южно-Шавринского карьера, площадью 3470 кв. м, разрешенное использование: открытые спортивные сооружения;</p> <p>- Лот 8: земельный участок с кадастровым номером 59:02:0601001:1352, местоположение: Пермский край, г. Александровск, п. Карьер Известняк, в районе дробильно-обогадительно-обогатительного комплекса, площадью 11581 кв. м, разрешенное использование: Под отвал отходов известнякового камня фракции 0-40 мм;</p> <p>- Лот 9: земельный участок с кадастровым номером 59:02:0601001:1353, местоположение: Пермский край, г. Александровск, п. Карьер Известняк, в районе дробильно-обогадительно-обогатительного комплекса, площадью 69520 кв. м, разрешенное использование: Под отвал отходов известнякового камня;</p> <p>- Лот 10: земельный участок с кадастровым номером 59:02:0902067:1233, местоположение: край Пермский, г. Александровск, пгт. Яйва, район перекрестка улиц Уральская и Галкинская, площадью 761 кв. м, разрешенное использование: Для строительства кирпичного гаража на два бокса;</p> <p>- Лот 11: земельный участок с кадастровым номером 59:02:0903065:781, местоположение: Пермский край, Александровский муниципальный округ, рп. Яйва, ул. Березниковская, площадью 1 839 кв. м, разрешенное использование: склады;</p> <p>- Лот 12: земельный участок с кадастровым номером 59:02:0902067:1576, местоположение: Пермский край, г. Александровск, п. Яйва, район здания № 1а по ул. Парковая, площадью 1500 кв. м, разрешенное использование: для</p>
--	---

	<p>строительства мастерских;</p> <p>- Лот 13: земельный участок с кадастровым номером 59:02:0101185:50 по адресу: Пермский край, г. Александровск, ул. Кирова площадью 7 кв.м., разрешенное использование: для размещения хозпостройки.</p> <p>Земельные участки находятся в не разграниченной государственной собственности.</p> <p>Ограничения (обременения) не установлены в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.</p>
<p>7) о начальной цене предмета аукциона;</p>	<p>Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:</p> <p>Лот 1 – 12 360 (двенадцать тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 2 – 240 (двести сорок) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 3 – 6 600 (шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 4 – 1 100 (одна тысяча сто) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 5 – 3 050 (три тысячи пятьдесят) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 6 – 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 7 – 13 340 (тринадцать тысяч триста сорок) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 8 – 34 800 (тридцать четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 9 – 196 300 (сто девяносто шесть тысяч триста) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 10 – 4 010 (четыре тысячи десять) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 11 – 16 780 (шестнадцать тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 12 – 22 980 (двадцать две тысячи девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 13 – 200 (двести) рублей 00 копеек.</p>
<p>8) о «шаге аукциона»</p>	<p>Величина повышения начальной цены предмета Аукциона («Шаг аукциона») установлена 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет:</p> <p>Лот 1 – 370 (триста семьдесят) рублей 80 копеек;</p> <p>Лот 2 – 7 (семь) рублей 20 копеек;</p> <p>Лот 3 – 198 (сто девяносто восемь) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 4 – 33 (тридцать три) рубля 00 копеек;</p> <p>Лот 5 – 91 (девяносто один) рубль 50 копеек;</p> <p>Лот 6 – 60 (шестьдесят) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 7 – 400 (четыреста) рублей 20 копеек;</p> <p>Лот 8 – 1 044 (одна тысяча сорок четыре) рубля 00 копеек;</p> <p>Лот 9 – 5 889 (пять тысяч восемьсот восемьдесят девять) рублей 00 руб.;</p> <p>Лот 10 – 120 (сто двадцать) рублей 30 копеек;</p> <p>Лот 11 – 503 (пятьсот три) рубля 40 копеек;</p> <p>Лот 12 – 689 (шестьсот восемьдесят девять) рублей 40 копеек;</p> <p>Лот 13 – 6 (шесть) рублей 00 копеек.</p>
<p>9) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;</p>	<p>Форма заявки на участие в аукционе (далее – Заявка), приложение 1 к настоящему извещению, проект договора аренды земельного участка, приложение 2 к настоящему извещению.</p> <p>Дата и время начала приема Заявок на участие в Аукционе: 17 августа 2022 г. с 08 часов 00 минут (время – местное).</p> <p>Дата окончания приема Заявок на участие в Аукционе: 10 сентября 2022 г. до 15 часов 00 минут (время – местное).</p> <p>Подача заявок осуществляется круглосуточно.</p> <p>При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении,</p>

принимается время сервера электронной торговой площадки – Местное.

Для подачи Заявки и обеспечения доступа к участию в электронном Аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament> (далее - Регламент электронной площадки).

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Дата и время регистрации на Электронной площадке претендентов на участие в Аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

Регистрации на Электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем извещении, и осуществляется в сроки, установленные в настоящем извещении.

Заявки, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителю.

Один заявитель вправе подать только одну Заявку .

Для участия в аукционе заявитель, зарегистрированный на Электронной площадке в установленном порядке, подает Заявку.

Форма Заявки является неотъемлемой частью настоящего извещения, размещаемого в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на Электронной площадке и следующих сайтах:

- официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;
- официальном сайте Александровского муниципального округа <https://aleksraion.ru/>.

Прием заявок прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения Аукциона.

Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:

- заявка на участие в Аукционе по установленной форме;
- скан-копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Юридическое лицо имеет право дополнительно предоставить сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Заявитель не допускается к участию в Аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в Аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в Аукционе;

	<p>3) подача Заявки на участие в Аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права приобрести земельный участок в аренду;</p> <p>4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников Аукциона.</p> <p>Подача, изменение, отзыв Заявки на участие в Аукционе осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.</p> <p>Аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.</p>
<p>10) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;</p>	<p>Задаток установлен в размере 20% от начальной цены предмета Аукциона и составляет:</p> <p>Лот 1 – 2 472 (две тысячи четыреста семьдесят два) рубля 00 копеек;</p> <p>Лот 2 – 48 (сорок восемь) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 3 – 1 320 (одна тысяча триста двадцать) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 4 – 220 (двести двадцать) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 5 – 610 (шестьсот десять) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 6 – 400 (четыреста) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 7 – 2 668 (две тысячи шестьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 8 – 6 960 (шесть тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 9 – 39 260 (тридцать девять тысяч двести шестьдесят) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 10 – 802 (восемьсот два) рубля 00 копеек;</p> <p>Лот 11 – 3 356 (три тысячи триста пятьдесят шесть) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 12 – 4 596 (четыре тысячи пятьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек;</p> <p>Лот 13 – 40 (сорок) рублей 00 копеек.</p> <p>Для участия в электронном Аукционе заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в настоящем извещении о проведении Аукциона.</p> <p>Задаток вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет оператора электронной площадки АО «Сбербанк АСТ» (далее - Оператор):</p> <p>Получатель: АО «Сбербанк-АСТ» ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225.</p> <p>В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.</p> <p>Образец платежного поручения - https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites.</p> <p>Задаток вносится единым платежом.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора, является выписка с этого счета.</p> <p>Во избежание возникновения рисков несвоевременного поступления необходимой суммы задатка на счет Оператора</p>

	<p>рекомендуется заблаговременно производить перечисление сумм денежных средств в качестве задатков.</p> <p>Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.</p> <p>Рассмотрение заявок на участие в Аукционе комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и участков, собственность на которые не разграничена или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и участков, собственность на которые не разграничена, на территории Александровского муниципального округа и оформление протокола рассмотрения заявок состоится 13 сентября 2022 г. в 10 часов 00 минут (время – местное).</p> <p>Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.</p> <p>Задаток за участие в Аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя Аукциона по заключению соответствующего договора и вносится на счет заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке.</p> <p>Внимание! Для перечисления средств задатка не нужно использовать и применять реквизиты организатора (уполномоченного органа), указанные в карточке организатора (уполномоченного органа), которые размещены на соответствующей вкладке официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.</p>
11) о сроке аренды земельного участка;	Срок аренды земельного участка составит 5 (пять) лет с момента заключения договора аренды.
12) порядок рассмотрения Заявок и проведения Аукциона;	<p>Рассмотрение Заявок осуществляется Организатором Аукциона в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением о проведении Аукциона.</p> <p>По результатам рассмотрения Организатором Аукциона поданных заявок Оператор сообщает заявителям на участие в Аукционе о статусах поданных ими заявок путем направления уведомлений, содержащих в том числе информацию о допуске к участию в Аукционе либо отказе в допуске к участию в Аукционе.</p> <p>В Аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками Аукциона.</p> <p>Процесс проведения электронного Аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом электронной площадки.</p> <p>Заявитель на участие в Аукционе, признанный участником аукциона в соответствии с полученным им уведомлением о допуске к участию в Аукционе считается участвующим в Аукционе с даты и времени начала проведения Аукциона, указанных в извещении о проведении Аукциона.</p> <p>Процедура Аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении Аукциона. Время проведения Аукциона соответствует времени, в котором функционирует электронная площадка (время – Московское).</p> <p>Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «Шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и извещением о проведении Аукциона.</p> <p>Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения Аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмета Аукциона, Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки.</p>

	<p>В случае поступления Предложения о цене, время представления следующих Предложений о цене равно 10 (десяти) минутам.</p> <p>Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего Предложения о цене ни один Участник Аукциона не сделал следующего Предложения о цене.</p> <p>Оператор приостанавливает проведение Аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.</p> <p>Ход проведения Аукциона фиксируется Оператором электронной площадки и сведения о проведении Аукциона направляются Организатору Аукциона в течение 1 (одного) часа с момента завершения Аукциона для оформления протокола о результатах Аукциона.</p> <p>После завершения процедуры Аукциона и подведения Организатором Аукциона итогов Аукциона Оператор электронной площадки направляет победителю Аукциона уведомление, содержащее в том числе информацию о победителе.</p> <p>Аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением о проведении Аукциона, в том числе если:</p> <ul style="list-style-type: none">- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна заявка;- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех заявителей на участие в Аукционе;- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в Аукционе и признании участником Аукциона только одного Заявителя на участие в Аукционе;- в случае если в течение 1 (одного) часа после начала проведения Аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмета Аукциона. <p>Победителем Аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.</p> <p>Протокол о результатах Аукциона является основанием для заключения с победителем Аукциона договора аренды земельного участка.</p> <p>В случае если в Аукционе участвовал только один участник или при проведении Аукциона не присутствовал ни один из участников Аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета Аукциона (в течение 10 (десять) минут с момента начала электронного Аукциона для подачи первого предложения о цене лота) не поступило ни одно предложение о цене предмета Аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета Аукциона, Аукцион признается несостоявшимся.</p> <p>Результаты Аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором Аукциона и размещается на официальном Российской Федерации, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, в информационно-коммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.ru.</p>
--	---

	Итоги аукциона оформляются в соответствии с установленным Регламентом электронной площадки.
13) о льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», если такие льготы установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;	Земельный участок не включен в Перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Льготы по арендной плате не установлены.
14) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев;	Не установлены.
15) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной	Не установлены.

<p>документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев;</p>	
<p>16) об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет.</p>	<p>Не установлены.</p>

Приложение 1
к извещению о проведении
аукциона на право
заключения договора аренды
земельного участка

В администрацию Александровского
муниципального округа

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
на право заключения договора аренды земельного участка**

1. Ф.И.О./наименование претендента _____

1.1. Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

документ, удостоверяющий личность: паспорт

серия _____ № _____, выдан " _____ " _____ г.

(кем выдан)

1.2. Для юридических лиц:

ОГРН _____

2. ИНН _____

3. Место жительства/место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Факс _____

4. Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет

№ _____

кор. счет № _____ БИК _____ ИНН _____

5. Представитель претендента _____

(Ф.И.О. или наименование)

действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. № _____

6. Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанный земельный участок и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

7. Изучив данные информационного сообщения об объекте аукциона, принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанный земельный участок и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки по лоту № _____.

8. В случае победы в аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор аренды земельного участка с Организатором аукциона.

9. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка либо невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного мною задатка остается в распоряжении Организатора аукциона.

10. К заявке прилагаются копии документов, указанных в пп. 1-5,6 и документы, подтверждающие внесение задатка.

11. Я даю согласие на использование в качестве каналов передачи информации, содержащейся в обращении, открытых каналов связи Интернет.

12. Я даю согласие на обработку, хранение и направление моих персональных данных в целях рассмотрения обращения.

“ _____ ” _____ 2022 г.

Подпись _____

ДОГОВОР
аренды земельного участка
№ _____ от _____

г. Александровск

Администрация Александровского муниципального округа, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице главы муниципального округа - главы администрации Александровского муниципального округа Лавровой Ольги Эдуардовны, действующего на основании Устава Александровского муниципального округа, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, находящийся по адресу: Пермский край, _____, площадью ____ кв.м. по акту приема-передачи с видом разрешенного использования – _____ на землях населенных пунктов с кадастровым номером: _____, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору (Приложение № 1) и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Земельный участок, являющийся предметом настоящего договора, никому не продан, не находится под арестом, в залоге, не является предметом спора, не имеет сервитутов.

1.3. Изменение целей использования и границ земельного участка не допускается.

2. Срок действия договора и арендная плата

2.1. Арендодатель сдает земельный участок на срок **5 (пять) лет**, а именно с _____ г. по _____ г.

2.2. Обязательства по внесению арендной платы вступают в силу с _____ г.

2.3. В соответствии с п. 2 ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации указанные в настоящем договоре условия применяются к отношениям, возникшим до регистрации Договора в установленном порядке.

2.4. Договор прекращает действие по истечении срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора и на неопределенный срок не продляется.

2.5. Обязательство по внесению Арендатором арендной платы возникает с даты подписания сторонами договора аренды земельного Участка.

2.6. Размер годовой арендной платы по настоящему договору определен по результатам проведения аукциона (рассмотрения заявок на участие в аукционе) и составляет _____.

Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе в размере _____, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, не возвращается Арендатору в случае невнесения арендной платы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

Оплата разницы между размером ежегодной арендной платы по настоящему договору и размером задатка вносится Арендатором до момента подписания настоящего договора. В случае невнесения указанной разницы, Арендатор считается уклонившимся от подписания настоящего договора.

Дальнейшая оплата производится ежегодно:

- для юридических лиц и предпринимателей ежеквартально в равных частях **не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября отчетного периода;**
- для физических лиц – **15 сентября отчетного периода.**

2.7. Арендная плата вносится по следующим реквизитам:

«Получатель» **УФК по Пермскому краю (Администрация Александровского муниципального округа, л/с 04563389830)**

ИНН 5911082529 КПП 591101001

Бан/счёт 03100643000000015600

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Пермскому краю г. Пермь БИК 015773997

Кор/счёт 40102810145370000048

ОКТМО 57502000 КБК 611 111 05012 14 0000 120- арендная плата за земли

2.8. В случае неуплаты суммы согласно пункту 2.6. настоящего договора Арендодатель имеет право начислить, а Арендатор обязан оплатить пени в размере 0,2 % от суммы недоимки за каждый день просрочки. Сумма произведенного платежа недостаточная для исполнения обязательств по настоящему договору в полном объеме погашает, прежде всего, пеню, начисленную в соответствии с условиями настоящего договора, а в остальной части – погашение арендной платы.

2.9. Размер арендной платы подлежит увеличению в соответствии с федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Пермского края, муниципальными правовыми актами, регламентирующими исчисление арендной платы.

Изменение арендной платы в соответствии с настоящим пунктом не влечет за собой необходимость в заключении дополнительного соглашения и оформляется Арендодателем в виде информационного письма с приложением расчета.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий договора;

б) досрочно расторгнуть Договор в порядке предусмотренным данным Договором;

в) на возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка, экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением (ненадлежащим исполнением) Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

г) изъять из пользования земельный участок, предоставленный по Договору не используемый Арендатором, или используемый не по назначению, или используемый с нарушением условий Договора аренды или передаваемый в использование по любым видам договоров (сделок) без уведомления Арендодателя;

д) вносить предложения по изменениям и дополнениям в настоящий Договор;

е) приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора и действующих земельным и градостроительным законодательством.

3.2. Арендодатель обязан:

а) предоставить земельный участок по акту приема - передачи в соответствии с условиями настоящего Договора;

б) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, связанную с использованием земельного участка, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации;

в) в случае несвоевременной уплаты арендных платежей уведомить Арендатора об образовавшейся задолженности.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор имеет право:

а) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего Договора;

б) возводить на арендуемом участке здания, строения и сооружения в соответствии с правилами, установленными законодательством;

в) вносить предложения по изменениям и дополнениям в настоящий Договор.

4.2. Арендатор обязан:

а) использовать земельный участок исключительно в соответствии с п.п. 1.1-1.3 настоящего Договора.

б) обеспечивать органам государственного и муниципального земельного контроля свободный доступ на участок;

в) не нарушать права смежных землепользователей;

г) при досрочном расторжении Договора Арендатор обязан передать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи, все произведенные с письменного согласия Арендодателя на участке неотделимые улучшения передать Арендодателю безвозмездно;

д) своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату, установленную Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему;

е) не допускать ухудшения экологической обстановки на Участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

ё) осуществлять мероприятия по рациональному использованию и охране земель (проведение благоустройства, соблюдение санитарных норм);

ж) возвести ограждение по границам арендуемого земельного участка до начала строительства;

з) строительство проводить согласно градостроительному плану земельного участка;

и) уведомить Арендодателя о смене места жительства, регистрации и контактного телефона.

4.3. Спорные вопросы, не урегулированные в настоящем договоре, разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5. Расторжение договора

5.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут досрочно по письменному соглашению Сторон, а так же по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренными действующим Гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. Досрочное расторжение Договора по требованию Арендодателя возможно при невыполнении Арендатором обязанностей указанных в п.п. 4.2 Договора.

5.3. Прекращение действия настоящего договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате пени и штрафов по настоящему договору.

5.4. При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

6. Изменение условий договора аренды

6.1. Изменения, дополнения к настоящему Договору, а также расторжение Договора оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Расходы по государственной регистрации дополнительного соглашения возлагаются на сторону, выступившую с инициативой об изменении или дополнении к настоящему договору.

7. Заключительные положения

7.1. Споры, возникшие из настоящего Договора, разрешаются судом или Арбитражным судом, по месту нахождения Арендодателя, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7.2. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах равной юридической силы по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1 (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.)

Приложение № 2 (Акт приема-передачи)

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Арендодатель

Администрация

Александровского муниципального округа

Юридический и почтовый адрес: 618320,

г.Александровск, ул.Ленина, зд.20а, помещ. 20а

УФК по Пермскому краю (Администрация

Александровского муниципального округа)

л/с 04563389830,

ИНН 5911082529, КПП 591101001,

ОКТМО – 57502000, БИК ТОФК – 015773997

Бан/счет 40102810145370000048

Кор/ счет 40102810145370000048

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА

РОССИИ/УФК по Пермскому краю

телефон: (34274)3-53-77

Арендатор

Подписи сторон

Арендодатель

Арендатор

Глава муниципального округа –
глава администрации Александровского
муниципального округа

О.Э. Лаврова
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды земельного
участка
от _____ № _____

Акт
приема – передачи земельного участка

Арендодатель – администрация Александровского муниципального округа в лице главы муниципального округа - главы администрации Александровского муниципального округа Лавровой Ольги Эдуардовны, действующей на основании Устава Александровского муниципального округа передает, а **АРЕНДАТОР** – _____, принимает в натуре земельный участок с кадастровым номером: _____, расположенный по адресу: Пермский край, _____, площадью _____ кв.м. в границах указанных в приложении № 1.

Арендодатель

Арендатор

.....О.Э.Лаврова
М.П.

..... _____