



ПЕРМСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.09.2021

№ 435

Об утверждении Порядка ведения учета многодетных семей в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно на территории Александровского муниципального округа

В соответствии со статьёй 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 3 Закона Пермского края от 01 декабря 2011 г. № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае», Уставом Александровского муниципального округа, администрация Александровского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок ведения учета многодетных семей в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно на территории Александровского муниципального округа.
2. Постановление вступает в силу после его подписания.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Боевой путь» и разместить на сайте akeksraion.ru.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации округа по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству.

Глава муниципального округа-
глава администрации Александровского
муниципального округа

О.Э. Лаврова

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации
Александровского
муниципального округа
от 03.09.2021 №_435__

ПОРЯДОК

ведения учета многодетных семей в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно на территории Александровского муниципального округа

I. Общие положения

1.1. Порядок ведения учета многодетных семей в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно на территории Александровского муниципального округа (далее - Порядок) разработан в целях реализации Закона Пермского края от 01 декабря 2011 г. № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» (далее - Закон) для учета многодетных семей, проживающих на территории Александровского муниципального округа, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно.

1.2. В целях применения настоящего Порядка под многодетной семьей понимаются граждане, определенные таковыми в порядке статьи Закона.

1.3. Настоящий Порядок разработан с целью включения многодетных семей, проживающих на территории Александровского муниципального округа, в реестр многодетных семей, обратившихся с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, в соответствии с Законом.

1.4. Постановка многодетной семьи на учет путем включения сведений о семье в реестр многодетных семей, обратившихся с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно (далее - Реестр), осуществляется при соответствии многодетной семьи условиям бесплатного предоставления многодетной семье земельного участка, определенным в части 3 статьи 1 Закона.

1.5. Ведение учета многодетных семей на территории Александровского муниципального округа в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно осуществляется отделом земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Александровского муниципального округа (далее - Отдел).

II. Порядок приема заявлений от многодетной семьи

2.1. Для постановки на учет один из родителей, с которым проживают дети, либо одинокая мать (отец), зарегистрированные на территории Пермского края по месту жительства не менее пяти лет, имеющие трех и более несовершеннолетних детей (в том числе пасынков, падчериц, усыновленных

детей), а также детей в возрасте до 23 лет, при условии, что они обучаются в образовательных учреждениях по очной форме обучения или проходящих военную службу по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации, подает заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно на имя главы муниципального округа - главы администрации Александровского муниципального округа с указанием цели использования земельного участка и приложением документов, определенных в Законе (рекомендуемая форма заявления - приложение 1 к настоящему Порядку).

Отдел организационной работы и делопроизводства администрации Александровского муниципального округа регистрирует заявление в день его подачи заявителем.

Прилагаемые к заявлению документы предоставляются в подлиннике или копиях, заверенных в установленном порядке, в том числе в форме электронного документа.

По желанию многодетной семьи допускается предоставление земельного участка менее установленного частью 2 статьи 2 Закона размера земельного участка при наличии письменного согласия всех совершеннолетних членов многодетной семьи (рекомендуемая форма заявления - приложение 2 к настоящему Порядку).

2.2. Гражданин, подавший заявление, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за достоверность сведений, содержащихся в предоставленных документах.

III. Рассмотрение предоставленных документов и подготовка решения администрации Александровского муниципального округа

3.1. Глава муниципального округа – глава администрации Александровского муниципального округа распоряжением назначает ответственное лицо по подготовке проектов решений администрации Александровского муниципального округа по рассмотрению заявлений многодетных семей; по ведению реестра многодетных семей, поставленных на учет (далее – ответственное лицо).

3.2. Ответственное лицо за подготовку проекта решения администрации Александровского муниципального округа:

3.2.1. проверяет наличие всех необходимых документов, соответствие предоставленных документов установленным частью 2 статьи 3 Закона требованиям;

3.2.2. в случае если документы не были представлены самостоятельно гражданином, запрашивает:

сведения из органов опеки и попечительства об отмене усыновления (удочерения), лишении родителей родительских прав в отношении детей;

сведения из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие наличие либо отсутствие у членов многодетной семьи земельных участков на правах, перечисленных в пункте «г» части 3 статьи 1 Закона, а также на праве аренды земельного участка.

3.3. В случае соответствия многодетной семьи требованиям и условиям, предусмотренным Законом, ответственное лицо готовит проект решения администрации Александровского муниципального округа о постановке многодетной семьи на учет в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно в форме постановления.

Решение о постановке многодетной семьи на учет в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно должно содержать следующие сведения:

- фамилия, имя, отчество всех членов многодетной семьи;
- адрес регистрации по месту жительства;
- цель использования испрашиваемого земельного участка;
- номер очереди.

Номер очереди должен соответствовать порядковому номеру, указанному в реестре многодетных семей Александровского муниципального округа, поставленных на учет в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно.

Уведомление о принятом решении о постановке на учет с приложением постановления направляется заявителю почтовым отправлением либо вручается под подпись лично в течение 30 дней с даты регистрации заявления в администрации Александровского муниципального округа.

3.4. Многодетные семьи, поставленные на учет в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно на территории Александровского муниципального округа до 8 июня 2019 года, включаются в реестр согласно очередности в соответствии с датой регистрации заявления, поданного в орган местного самоуправления, действовавшего до вступления в силу Закона Пермского края от 27 мая 2019 г. № 395-ПК «Об образовании нового муниципального образования Александровский муниципальный округ Пермского края».

3.5. В случае несоответствия многодетной семьи требованиям и условиям, являющимся основаниями для отказа в предоставлении земельного участка, предусмотренными частью 6 статьи 3 Закона, ответственное лицо в течение 10 рабочих дней с даты регистрации заявления готовит проект решения администрации Александровского муниципального округа об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в форме письма и в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляет многодетной семье почтовым отправлением либо вручает под подпись лично.

3.6. В случае устранения причин, выразившихся в непредставлении (в том числе представлении не в полном объеме) необходимых документов, заявление может быть подано повторно с приложением документов в соответствии со статьей 3 Закона.

Документы, предоставленные ранее, можно получить у ответственного специалиста, отвечающего за подготовку проекта решения администрации Александровского муниципального округа, при этом специалист делает копии всех выдаваемых документов.

3.7. Отказ в предоставлении земельного участка многодетной семье в

целях предоставления земельного участка в соответствии с Законом может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IV. Ведение реестра многодетных семей Александровского муниципального округа, поставленных на учет в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно

4.1. Учет многодетных семей Александровского муниципального округа в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно осуществляется Отделом в виде реестра на бумажном носителе и в электронном виде согласно прилагаемой форме (приложение 3 к настоящему Порядку).

4.2. Реестр, который ведется на бумажном носителе, нумеруется, прошнуровывается и скрепляется печатью администрации Александровского муниципального округа.

4.3. Основанием для включения многодетной семьи в реестр является постановление администрации Александровского муниципального округа о постановке на учет многодетной семьи в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

Очередность внесения в реестр многодетных семей определяется по дате регистрации заявления в администрации Александровского муниципального округа. Номер очередности в реестре многодетных семей, у которых дата регистрации заявления совпадает, осуществляется по времени регистрации заявления (часы и минуты).

4.4. Многодетная семья, состоящая на учете в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно, вправе изменить цель испрашиваемого земельного участка, подав на имя главы муниципального округа - главы администрации Александровского муниципального округа соответствующее заявление (рекомендуемая форма заявления - приложение 4 к настоящему Порядку).

4.5. Многодетная семья имеет право в любое время получить информацию о порядковом номере очереди в реестре при устном или письменном обращении в Отдел.

4.6. Многодетная семья обязана в 10-дневный срок с момента изменения персональных данных членов многодетной семьи уведомить Отдел в письменной форме с приложением копий соответствующих документов. На основании указанного уведомления и полученных документов специалист Отдела вносит в реестр соответствующие изменения в сведения о многодетной семье.

4.7. В случае смерти родителя второй родитель, а в случае его отсутствия - опекуны, попечители, дети, достигшие совершеннолетия, обращаются в Отдел с заявлением о внесении изменений в реестр, предоставлением копий документа, удостоверяющего личность и полномочия, свидетельства о смерти.

4.8. Снятие многодетных семей с учета осуществляется по следующим основаниям:

а) предоставление земельного участка в собственность бесплатно или единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно многодетной семье в соответствии с Законом или предоставление земельного участка по иным основаниям, предусмотренным пунктом 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации;

б) переезд на постоянное место жительства в другой муниципальный район, муниципальный или городской округ Пермского края, другой субъект Российской Федерации;

в) заявление всех совершеннолетних членов многодетной семьи о снятии с учета в целях предоставления земельного участка в соответствии с Законом;

г) выявление представленных многодетной семьей заведомо недостоверных сведений в документах, по результатам рассмотрения которых многодетная семья принята на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка;

ж) выявление или возникновение иных обстоятельств, препятствующих предоставлению земельного участка в собственность бесплатно многодетной семье в соответствии с Законом и являющихся основаниями для снятия многодетной семьи с учета.

Многодетная семья обязана в 10-дневный срок с момента возникновения обстоятельств, являющихся основанием для снятия семьи с учета, уведомить о них Отдел в письменной форме.

4.9. В случае если многодетная семья два раза письменно отказалась от участия в процедуре распределения земельных участков, либо от выбранного путем проведения процедуры распределения земельного участка, либо от предложенного конкретного земельного участка или не предоставила в установленный порядком распределения земельных участков срок письменное заявление, подтверждающее согласие или отказ на приобретение предложенного конкретного земельного участка в собственность бесплатно, такой многодетной семье присваивается новый порядковый номер учета в конце реестра многодетных семей, а данный земельный участок подлежит распределению повторно в установленном порядке.

Указанный новый порядковый номер присваивается многодетной семье администрацией Александровского муниципального округа в день получения заявления об отказе на приобретение земельного участка в собственность бесплатно или в течение пяти календарных дней со дня проведения процедуры распределения земельного участка.

Администрация Александровского муниципального округа в трехдневный срок со дня принятия решения уведомляет многодетную семью о присвоении нового порядкового номера учета многодетной семьи.

4.10. Снятие многодетной семьи с учета оформляется соответствующим постановлением администрации Александровского муниципального округа, за исключением снятия с учета многодетной семьи на основании подпункта «а» пункта 4.8 настоящего Порядка.

Оформление снятия с учета семьи на основании подпункта «а» пункта 4.8 настоящего Порядка осуществляется постановлением администрации

Александровского муниципального округа о предоставлении многодетной семье земельного участка в собственность бесплатно либо единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка с включением пункта о снятии многодетной семьи с учета в связи с предоставлением земельного участка в собственность бесплатно либо предоставлением единовременной денежной выплаты.

4.11. Снятие многодетной семьи с учета осуществляется в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня наступления или выявления обстоятельств, являющихся основанием принятия такого решения, или регистрации заявления о снятии с учета, путем издания решения в форме постановления администрации Александровского муниципального округа.

Постановление должно содержать основания снятия с учета семьи, предусмотренные подпунктами «б-ж» пункта 4.8 настоящего Порядка.

Постановление администрации Александровского муниципального округа о снятии с учета многодетной семьи по основаниям, указанным в подпунктах «а-ж» пункта 4.8 настоящего Порядка, является основанием для исключения многодетной семьи из реестра.

4.12. При исключении многодетных семей из реестра семьям, состоящим на учете, присваиваются новые порядковые номера с сохранением очередности внесения их в реестр.

Приложение 1
к Порядку
учета многодетных семей в
целях предоставления земельных
участков в собственность
бесплатно на территории
Александровского
муниципального округа,
утвержденному постановлением
администрации
Александровского
муниципального округа
от 03.09.2021 №_435_____

Главе муниципального округа - главе
администрации
Александровского муниципального округа
от _____

(фамилия, имя, отчество)

Число, месяц, год

рождения _____

Гражданство _____

Паспортные данные:

серия _____ N _____

Кем выдан: _____

Дата выдачи: _____

Адрес регистрации: _____

Место _____ жительства: _____

_____ Контактный телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить земельный участок в собственность бесплатно многодетной семье для:

- индивидуального жилищного строительства;
- ведения личного подсобного хозяйства;
- дачного строительства;
- осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;
- садоводства;
- огородничества;
- животноводства.

(указать одну из целей использования земельного участка)

по адресу: _____

(указать населенный пункт или местоположение)

Члены многодетной семьи:

Члены многодетной семьи имеют (не имеют) земельный участок в собственности, на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования на территории Пермского края

(ненужное зачеркнуть, в случае, если имеется участок, - указать адрес и кадастровый номер)

Достоверность представленной информации подтверждаю.

Приложения:

- копии свидетельств о рождении детей;
- копии паспортов гражданина Российской Федерации - для детей, достигших возраста 14 лет, совершеннолетних членов многодетной семьи (за исключением членов семьи, проходящих военную службу по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации);
- копия свидетельства о браке - для супругов (не распространяется на одинокую мать (одинокоего отца);
- справка, подтверждающая факт обучения в образовательном учреждении на очной форме обучения, - для детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения;
- выписка из домовой или похозяйственной книги, или справка о регистрации членов многодетной семьи и по месту жительства, или решение суда об установлении факта проживания в Пермском крае;
- копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

- письменное согласие всех совершеннолетних членов многодетной семьи на предоставление многодетной семье земельного участка менее установленного частью 2 статьи 2 Закона Пермского края от 1 декабря 2011 г. № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» размера (предоставляется по желанию многодетной семьи);

- копия страхового свидетельства государственного пенсионного страхования на каждого члена многодетной семьи;

- сведения из органов опеки и попечительства об отмене усыновления (удочерения) <*>;

- сведения из органов опеки и попечительства о лишении родителей родительских прав в отношении детей <*>;

- сведения из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие наличие либо отсутствие у членов многодетной семьи земельных участков на правах, перечисленных в подпункте «г» статьи 1 Закона Пермского края от 1 декабря 2011 г. № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае», а также на праве аренды земельного участка <*>.

<*> Документы запрашиваются в рамках информационного взаимодействия (заявитель вправе представить лично).

Мною выбирается следующий способ выдачи результата (принятого решения):

- Доставить почтой по указанному адресу.
- Выдать на руки мне или моему представителю.

Настоящим заявлением даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

«__» _____ 20__ г.
(дата составления заявления)

(подпись заявителя)

Отметка лица, принявшего заявление _____

Приложение 2
к Порядку
учета многодетных семей в
целях предоставления земельных
участков в собственность
бесплатно на территории
Александровского
муниципального округа,
утвержденному постановлением
администрации
Александровского
муниципального округа
от 03.09.2021 № 435

Главе муниципального округа -
главе администрации Александровского
муниципального округа
от членов многодетной семьи _____
(фамилия)

Адрес регистрации _____
Место жительства: _____
Контактный телефон: _____

СОГЛАСИЕ

Мы, члены многодетной семьи _____, даем свое
согласие

(фамилия)

на предоставление нам земельного участка менее установленного частью 2
статьи 2 Закона Пермского края от 1 декабря 2011 г. № 871-ПК «О бесплатном
предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае»
размера.

Члены многодетной семьи:

1.

(фамилия, инициалы, подпись)

2.

(фамилия, инициалы, подпись)

3.

(фамилия, инициалы, подпись)

4.

(фамилия, инициалы, подпись)

5.

(фамилия, инициалы, подпись)

6.

(фамилия, инициалы, подпись)

Приложение 3
к Порядку
учета многодетных семей в
целях предоставления земельных
участков в собственность
бесплатно на территории
Александровского
муниципального округа,
утвержденному
постановлением администрации
Александровского
муниципального округа
от 03.09.2021 № 435

РЕЕСТР
многодетных семей, поставленных на учет в целях
предоставления земельных участков в собственность бесплатно

| № п/п | Дата и № (время) заявления | Ф.И.О. заявителя | Адрес регистрации | Дата и № решения постановке на учет | Цель использования земельного участка | Примечания <*> | Дата и основание снятия с учета |
|-------|----------------------------|------------------|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

<*> В указанном столбце также может быть отражена информация:

о наличии согласия многодетной семьи на предоставление земельного участка менее установленного частью 2 статьи 2 Закона Пермского края от 1 декабря 2012 г. № 871-ПК размера;

о наличии заявления о смене целевого использования земельного участка для предоставления многодетной семье в собственность бесплатно;

о включении многодетной семьи в список получателей ЕДВ (единовременная денежная выплата) при наличии соответствующего заявления.

Приложение 4
к Порядку
учета многодетных семей в
целях предоставления земельных
участков в собственность
бесплатно на территории
Александровского
муниципального округа,
утвержденному постановлением
администрации
Александровского
муниципального округа
от 03.09.2021 №_435

Главе муниципального округа - главе
администрации
Александровского муниципального округа
от _____
Адрес _____

Телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о смене целевого использования земельного участка
для предоставления многодетной семье в собственность
бесплатно

Моя семья в составе _____ человек:

Мать (жена) _____

Отец (муж) _____

Ребенок _____

Ребенок _____

Ребенок _____

_____ ,
состоит на учете как многодетная семья в целях предоставления земельного
участка в собственность бесплатно.

Прошу изменить цель испрашиваемого земельного участка
с _____ на _____ .

Дата

Подпись