



АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2021

№ 31

О проверке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2021-2022 гг. на территории Александровского муниципального округа

На основании Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103, с целью проведения проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории Александровского муниципального округа

администрация Александровского муниципального округа
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по проверке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2021-2022 гг. на территории Александровского муниципального округа.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. состав комиссии по проверке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2021-2022 гг. на территории Александровского муниципального округа;

2.2. программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории Александровского муниципального округа;

2.3. форму акта проверки готовности к отопительному периоду;

2.4. форму паспорта готовности к отопительному периоду.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации округа по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству.

Глава муниципального округа -
глава администрации Александровского
муниципального округа

О.Э. Лаврова

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации Александровского
муниципального округа
от 28.05.2021 № 31

СОСТАВ

комиссии по проверке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2021-2022 гг. на территории Александровского муниципального округа

Белобаржевский
Владимир Александрович

- первый заместитель главы администрации округа по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству, председатель комиссии

Сабирзянова
Валентина Ксенофоновна

- начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Александровского муниципального округа, заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Акчубакова
Марина Юрьевна

- консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Александровского муниципального округа

Яшин
Сергей Валентинович

- начальник территориального управления р.п.Яйва администрации Александровского муниципального округа

Баженова
Нурия Шигбановна

- консультант отдела надзора за использованием, сохранностью жилищного фонда и предоставлением коммунальных услуг № 2 – государственный жилищный инспектор ИГЖН Пермского края (по согласованию)

Колымагин
Алексей Владимирович

- начальник АУГХ Березниковского филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» (по согласованию)

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации Александровского
муниципального округа
от 28.05.2021 № 31

ПРОГРАММА

проведения проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 гг. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории Александровского муниципального округа

1. Целью программы проведения проверки готовности к отопительному периоду (далее - Программа) является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения технической и камеральной проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.

2. Проверка проводится на предмет соблюдения обязательных требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103 (далее – Правила), в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и настоящей Программой.

3. Проверка осуществляется в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии в соответствии с Правилами и настоящей Программой.

4. Объекты, подлежащие проверке:

1) многоквартирные дома (независимо от выбранного способа управления);

2) муниципальные учреждения социальной сферы (независимо от ведомственной принадлежности);

3) котельные, магистральные, квартальные тепловые сети, тепловые камеры и колодцы, запорная и регулирующая арматура, ввода в объекты теплопотребления.

5. Срок проведения проверки потребителей тепловой энергии с 01 июля по 15 сентября, теплоснабжающих и теплосетевых организаций - с 1 августа по 15 сентября.

6. Проверка готовности к отопительному периоду осуществляется комиссией по проверке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2021-2022 гг. на территории Александровского муниципального округа, персональный состав которой утвержден настоящим постановлением.

7. При проверке комиссия проверяет выполнение требований, установленных пунктами 7.1- 7.3. настоящей Программы (далее - требования по готовности).

В целях проведения проверки комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, установленных п.7.4.

- 7.6, а при необходимости - проводит осмотры объектов проверки.

7.1. Требования по готовности для теплоснабжающих и теплосетевых организаций:

7.1.1. наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

7.1.2. готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

7.1.3. соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

7.1.4. наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

7.1.5. функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

укомплектованность указанных служб персоналом;

обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

7.1.6. проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7.1.7. организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

7.1.8. обеспечение качества теплоносителей;

7.1.9. организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

7.1.10. обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;

7.1.11. обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

соблюдение водно-химического режима;

отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

7.1.12. наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

7.1.13. отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

7.1.14. работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

7.2. Требования по готовности жилищного фонда:

7.2.1. выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

7.2.2. проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок

7.2.3. состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери);

7.2.4. наличие и работоспособность приборов учета;

7.2.5 проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

7.2.6. обеспечение периодической проверки вентиляционных каналов и дымоходов, содержание их в технически исправном состоянии;

7.2.7. надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в таблице:

Наименование показателя	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления t °С (соответствует температуре наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92)				
	минус 10	минус 20	минус 30	минус 40	минус 50
Допустимое снижение подачи тепловой энергии, %, до	78	84	87	89	91

7.3. Требования по готовности муниципальных учреждений социальной сферы:

7.3.1. выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

7.3.2. состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери);

7.3.3. наличие и работоспособность приборов учета;

7.3.4 проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

7.3.5. наличие задолженности за коммунальные услуги

7.4. Теплоснабжающие и теплосетевые организаций предоставляют комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, по формам, утвержденным на предприятии.

7.5. Юридические и физические лица, осуществляющие управление жилищным фондом, предоставляют комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, по формам согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к Программе.

7.6. Муниципальные учреждения социальной сферы предоставляют комиссии следующие документы, подтверждающие выполнение требований по готовности:

— копия акт приемки образовательного учреждения Александровского муниципального округа к новому учебному году;

— акт обследования технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов;

— акт готовности систем отопления потребителя к эксплуатации в отопительном периоде 2021-2022 гг.;

— информацию о наличии (отсутствии) задолженности за коммунальные услуги на дату предоставления документов.

8. В целях проведения проверок потребителей тепловой энергии к работе в комиссии, по согласованию, могут привлекаться представители Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и жилищной инспекции, представители теплоснабжающей организации, а также организации, к тепловым сетям которой непосредственно подключены теплопотребляющие установки потребителей тепловой энергии.

9. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду, который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки по форме, утвержденной настоящим постановлением.

10. В случае положительного вывода комиссии о готовности объекта теплоснабжения и теплопотребления к отопительному периоду оформляется паспорт готовности к отопительному периоду соответствующего объекта по форме, утвержденной настоящим постановлением. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности, к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

Приложение 1
к программе проведения
проверки готовности к
отопительному периоду 2021-
2022 гг. теплоснабжающих и
теплосетевых организаций,
потребителей тепловой энергии
на территории
Александровского
муниципального округа

П А С П О Р Т

ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

муниципальный округ _____
адрес _____
организация, осуществляющая управление МКД _____ 2021г.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Год постройки _____
2. Характеристика: износ в % _____ этажность _____ подъездов _____ квартир _____
наличие подвалов, цокольных этажей, общей площадью, м² _____
общая площадь дома, м² _____ площадь жилых помещений, м² _____
площадь мест общего пользования, м² _____ площадь нежилых помещений, м² _____
3. Характеристика инженерного оборудования, их количество

4. Ресурсоснабжающие организации:
теплоснабжения _____
газоснабжения _____
водоснабжения и водоотведения _____
энергоснабжения _____

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2020-2021 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2020-2021 г.

3. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2021-2022 гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке

				к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли			
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе:			
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия			
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков			
4	Ремонт фасадов, в том числе:			
	- ремонт и покраска			
	- герметизация швов			
	- ремонт водосточных труб			
	- утепление оконных проемов			
	- утепление дверных проемов			
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе:			
	- изоляция трубопроводов			
	-ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:			
	- отмосток			
	- приямков			
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:			
	1) центрального отопления:			
	радиаторов			
	трубопроводов			
	запорной арматуры			
	промывка и опрессовка			
	3) горячего водоснабжения:			
	трубопроводов			
	запорной арматуры			

	промывка и опрессовка водоподогревателей			
	4) водопровода:			
	ремонт и замена арматуры			
	Ремонт, замена и изоляция труб			
	5) канализации:			
	ремонт трубопроводов			
	прочистка системы			
	6) электрооборудования:			
	световой электропроводки			
	силовой электропроводки			
	вводных устройств			
	электрощитовых			
8	Другие работы			

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 2021-2022 гг.

Комиссия организации, осуществляющей управление МКД, в составе:

Председателя

членов комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: _____
(подпись)

Подписи членов комиссии:

1. _____
(подпись)
2. _____
(подпись)
3. _____
(подпись)

" _____ " _____ 202_ г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2021-2022 г.

Председатель комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории Александровского муниципального округа, утв. постановлением администрации Александровского округа от _____ № _____

(подпись, расшифровка подписи, дата)

Приложение 2
к программе проведения
проверки готовности к
отопительному периоду 2021-
2022 гг. теплоснабжающих и
теплосетевых организаций,
потребителей тепловой энергии
на территории
Александровского
муниципального округа

АКТ
готовности систем отопления потребителя
к эксплуатации в отопительном периоде 2021-2022 гг.

г. Александровск

« ____ » _____ 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель теплоснабжающей организации

(наименование организации, Ф.И.О.)

представитель потребителя _____

(наименование организации, должность, Ф.И.О.)

произвели осмотр внутренней и (или) наружной системы отопления и приемку гидравлических испытаний сетей теплоснабжения здания по адресу:

РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ И ОСМОТРА СЛЕДУЮЩЕЕ:

1. При гидравлическом испытании давление было поднято до требуемого по инструкции _____ кгс/см².

При этом:

а) по истечении 15 мин. после отключения прессы стрелка упала до _____ кгс/см².

б) удельная утечка воды на 1 м³ объема не превышала _____ т/ч.м³.

2. При осмотре системы обнаружены следующие дефекты:

а) _____ теплоизоляция _____ трубопроводов

б) _____ приборы _____ отопления

в) _____ приборы _____ учета

г) _____ запорная _____ арматура

3. Состояние камер на наружных сетях потребителя _____

4. Промывка системы отопления _____

(производилась/не производилась)

Обнаруженные дефекты потребитель обязан устранить до _____

Представитель теплоснабжающей организации

(подпись, расшифровка подписи)

Представитель потребителя

(подпись, расшифровка подписи)

Дефекты устранены, система отопления здания заполнена и считается готовой к эксплуатации с «__»_____ 2021 г.

Представитель теплоснабжающей организации

(подпись, расшифровка подписи)

Представитель потребителя

(подпись, расшифровка подписи)

«__»_____ 2021 г.

Приложение 3
к программе проведения
проверки готовности к
отопительному периоду 2021-
2022 гг. теплоснабжающих и
теплосетевых организаций,
потребителей тепловой энергии
на территории
Александровского
муниципального округа

АКТ
обследования технического состояния дымоходов
и вентиляционных каналов

_____ 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители организации, осуществляющей управление МКД

составили настоящий акт в том, что произведено обследование технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов в многоквартирном доме по адресу

_____ с целью установления их пригодности к эксплуатации.

Результаты обследования

№ п/п	Показатели	Материал стенок	Сечение, см х см	№ квартир,	Герметичность	Состояние (очистка от сажи и мусора)	Наличие тяги	Состав оголовков дымовых труб	Заключение о пригодности
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Дымоходы								
1	Обособленные дымоходы								
2	Необособленные дымоходы								
3	Дымоходы отсутствуют								
4	Дымоходы в наружных стенах (раз-								

	мер от наружной стены до “дыма” в мм.)								
5	Расстояние до ближайшего наиболее высокого здания, а также до брандмауэрной стены								
	Вентиляционные каналы								
6	Обособленные венканалы								

Техническое состояние каналов проверено методом _____

Заключение: дымоходы для отводов продуктов сгорания в квартирах №№ _____ пригодны (непригодны) к эксплуатации.

Заключение: вентиляционные каналы в квартирах №№ _____ пригодны (непригодны) к эксплуатации.

_____/_____/

_____/_____/

_____/_____/

Приложение 4
к программе проведения
проверки готовности к
отопительному периоду 2021-
2022 гг. теплоснабжающих и
теплосетевых организаций,
потребителей тепловой энергии
на территории
Александровского
муниципального округа

Согласовано:
Первый заместитель главы администрации округа
по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству
_____ В.А. Белобаржевский

**План-график подготовки жилищного фонда к отопительному периоду
2010-2022 гг.**

_____ (наименование организации)

№ п/	Жилые дома			График готовности домов по состоянию на:							
				01.07.2020		01.08.2020		01.09.2020		15.09.2020	
	Общее количество домов	Из них с центральным отоплением	Общая площадь, м2	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Руководитель _____

(Подпись)

_____ (Расшифровка подписи)

Исполнитель _____

(Подпись)

_____ (Расшифровка подписи)

Примечание: готовность жилого дома считается при наличии следующих документов: паспорта готовности объекта, акта готовности абонентского ввода, акта обследования технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации Александровского
муниципального округа
от _____ № _____

ФОРМА

АКТ

проверки готовности к отопительному периоду ____ / ____ гг.

_____ " " _____ 20__ г.
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная _____

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от " __ " _____ 20__ г., утвержденной

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)
с " __ " _____ 20__ г. по " __ " _____ 20__ г. в соответствии с Федеральным [законом](#) от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду _____

(полное наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила: _____.

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду ____ / ____ гг.

<*>

Председатель комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"__" _____ 20__ г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

<*> При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации Александровского
муниципального округа
от 28.05.2021 № 31

ФОРМА

ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду _____ / _____ **гг.**

Выдан _____,

(полное наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. _____ ;
2. _____ ;
3. _____ ;
- ...

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от _____ № _____

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)