



ПЕРМСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.11.2021

№ 834

О проведении общественных обсуждений по внесению изменения в Правила землепользования и застройки Александровского городского поселения

Руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 29 статьи 3 Устава Александровского муниципального округа Пермского края, на основании решения Думы Александровского муниципального округа от 24 сентября 2020 г. № 133 «О принятии Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Александровского муниципального округа» и постановления администрации Александровского муниципального округа от 28 октября 2021 года № 719 «О принятии решения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки Александровского городского поселения»,

администрация Александровского муниципального округа
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Александровского городского поселения, утвержденные решением Думы Александровского городского поселения от 11 февраля 2013 г. № 135», согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Организатором общественных обсуждений назначить Комиссию по землепользованию и застройке при администрации Александровского муниципального округа (далее – Комиссия).

3. Комиссии подготовить и провести общественные обсуждения в срок с 06 декабря 2021 года по 10 января 2022 года.

4. Оповещение (Приложение 2) о начале общественных обсуждений опубликовать в газете «Боевой путь» и разместить на сайте aleksraion.ru в разделе «Новости и Объявления».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации округа по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству.

Глава муниципального округа –
глава администрации Александровского
муниципального округа

О.Э. Лаврова

**Проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Александровского городского поселения, утвержденные решением Думы
Александровского городского поселения от 11.02.2013г. № 135».**

В градостроительный регламент территориальной зоны Г-1 «Зона застройки индивидуальными гаражами» статьи 46 части III внести следующие изменения:

№ п/п	Существующая редакция	Новая редакция
1	Зона застройки индивидуальными гаражами –Г-1 Зона предназначена для размещения отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Основные виды разрешенного использования: - размещение индивидуального кирпичного гаража; - размещение металлического гаража; Условно разрешенные виды использования: - размещение гаража предприятия и иных форм хозяйствующих субъектов. Режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил.	Зона застройки индивидуальными гаражами –Г-1 Зона предназначена для размещения отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: Основные виды разрешенного использования: - размещение индивидуального кирпичного гаража; - размещение металлического гаража; - предельный минимальный размер земельного участка, занятого гаражом – 6,0 кв. метров. Условно разрешенные виды использования: - размещение гаража предприятия и иных форм хозяйствующих субъектов. Режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил.

Приложение 2 к
постановлению администрации
Александровского муниципального
округа
от 22.11.2021 № 834

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале проведения общественных обсуждений

На общественные обсуждения выносятся вопрос внесения изменения в градостроительный регламент территориальной зоны Г-1 (Зона застройки индивидуальными гаражами) статьи 46.4 части III Правил землепользования и застройки Александровского городского поселения, утвержденных решением Думы Александровского городского поселения от 11 февраля 2013 года № 135 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Александровского городского поселения» в части дополнения градостроительного регламента следующим текстом « - предельный минимальный размер земельного участка, занятого гаражом – 6,0 кв. метров».

Общественные обсуждения по вопросу проводятся с 06 декабря 2021 года по 10 января 2022 года.

Консультации по вопросу, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, проводятся в рабочее время с 06 декабря 2021 года по 10 января 2022 года с 8-00 часов по 17-00 часов по телефону 3 63 03.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся вопроса, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, с 06 декабря 2021 года по 10 января 2022 года включительно:

- в электронном виде посредством направления на электронную почту администрации округа amr@aleksraion.ru;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений – отдел градостроительства администрации Александровского муниципального округа.