



**ПЕРМСКИЙ КРАЙ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**АЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.11.2021

№ 833

**О проведении общественных  
обсуждений по внесению изме-  
нения в Правила земле-  
пользования и застройки  
Яйвинского городского посе-  
ления**

Руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 29 статьи 3 Устава Александровского муниципального округа Пермского края, на основании решения Думы Александровского муниципального округа от 24 сентября 2020 г. № 133 «О принятии Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Александровского муниципального округа» и постановления администрации Александровского муниципального округа от 28 октября 2021 года № 718 «О принятии решения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки Яйвинского городского поселения»,

администрация Александровского муниципального округа  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки Яйвинского городского поселения», утвержденные решением Думы Яйвинского городского поселения от 26 декабря 2017 года № 60 «Об утверждении правил землепользования и застройки Яйвинского городского поселения», согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Организатором общественных обсуждений назначить Комиссию по землепользованию и застройке при администрации Александровского муниципального округа (далее – Комиссия).

3. Комиссии подготовить и провести общественные обсуждения в срок с 06 декабря 2021 года по 10 января 2022 года.

4. Оповещение о начале общественных обсуждений (Приложение 2) опубликовать в газете «Боевой путь» и разместить на сайте [aleksraion.ru](http://aleksraion.ru) в разделе «Новости и Объявления».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации округа по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству.

Глава муниципального округа –  
глава администрации Александровского  
муниципального округа

О.Э. Лаврова

Старая редакция

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ КС-5  
(ЗОНА КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ V КЛАССА ВРЕДНОСТИ)**

**5. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ<br>ИСПОЛЬЗОВАНИЯ          | КОД | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                                        |                                     | ОГРАНИЧЕНИЯ<br>ИСПОЛЬЗОВАНИЯ<br>ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ<br>И ОБЪЕКТОВ<br>КАПИТАЛЬНОГО<br>СТРОИТЕЛЬСТВА                           |
|--------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Обслуживание<br>автотранспорта | 4.9 | 1. Максимальная площадь земельного участка, га -                                                                                                                                                                            | <b>Не подлежит<br/>установлению</b> | Размещение объектов с учетом<br>охранных зон и санитарных<br>разрывов, предусмотренных<br>действующим<br>законодательством. |
| Склады                         | 6.5 | 2. Минимальная площадь земельного участка, га –                                                                                                                                                                             | <b>Не подлежит<br/>установлению</b> |                                                                                                                             |
|                                |     | 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения<br>мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -                                                                                    | <b>3</b>                            |                                                                                                                             |
|                                |     | 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений                                                                                                                                                                           | <b>3</b>                            |                                                                                                                             |
|                                |     | 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -                                                                                                                                                        | <b>80</b>                           |                                                                                                                             |
|                                |     | 6. Размер отстойно-разворотных площадок для туристических автобусов на<br>одно машиноместо, кв. м                                                                                                                           | 100-200                             |                                                                                                                             |
|                                |     | 7. Иные параметры объектов капитального строительства и размеры<br>земельных участков определяются в соответствии с техническими<br>регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного<br>проектирования | Не подлежит<br>установлению         |                                                                                                                             |

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ КС-5**  
**(ЗОНА КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ V КЛАССА ВРЕДНОСТИ)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| ВИДЫ<br>ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                        | КОД | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                                                                                                               |                                     | ОГРАНИЧЕНИЯ<br>ИСПОЛЬЗОВАНИЯ<br>ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ<br>И ОБЪЕКТОВ<br>КАПИТАЛЬНОГО<br>СТРОИТЕЛЬСТВА                           |
|----------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Обслуживание<br>автотранспорта<br><br>Склады | 4.9 | 1. Максимальная площадь земельного участка, га -                                                                                                                                                                   | <b>Не подлежит<br/>установлению</b> | Размещение объектов с учетом<br>охранных зон и санитарных<br>разрывов, предусмотренных<br>действующим<br>законодательством. |
|                                              | 6.5 | 2. Минимальная площадь земельного участка, кв.метры –                                                                                                                                                              | <b>6,0</b>                          |                                                                                                                             |
|                                              |     | 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -                                                                              | <b>3</b>                            |                                                                                                                             |
|                                              |     | 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений                                                                                                                                                                  | <b>3</b>                            |                                                                                                                             |
|                                              |     | 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -                                                                                                                                               | <b>80</b>                           |                                                                                                                             |
|                                              |     | 6. Размер отстойно-разворотных площадок для туристических автобусов на одно машиноместо, кв. м                                                                                                                     | 100-200                             |                                                                                                                             |
|                                              |     | 7. Иные параметры объектов капитального строительства и размеры земельных участков определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | Не подлежит<br>установлению         |                                                                                                                             |

## ОПОВЕЩЕНИЕ о начале проведения общественных обсуждений

На общественные обсуждения выносится вопрос внесения изменения в градостроительный регламент территориальной зоны КС-5 (Зона коммунально-складских объектов У класса вредности) части III главы 8 Правил землепользования и застройки Яйвинского городского поселения, утвержденных решением Думы Яйвинского городского поселения от 26 декабря 2017 года № 60 «Об утверждении правил землепользования и застройки Яйвинского городского поселения», в части изменения параметров разрешенного использования территориальной зоны КС-5:

1.1. В параметрах разрешенного использования территориальной зоны КС-5 в п. 2 слова «Минимальная площадь земельного участка, га – Не подлежит установлению» изменить на слова «Минимальная площадь земельного участка, квадратные метры – 6,0».

Общественные обсуждения по вопросу проводятся с 06 декабря 2021 года по 10 января 2022 года.

Консультации по вопросу, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, проводятся в рабочее время с 06 декабря 2021 года по 10 января 2022 года с 08-00 часов по 17-00 часов по телефону 3 63 03.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся вопроса, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, с 06 декабря 2021 года по 10 января 2022 года включительно:

- в электронном виде посредством направления на электронную почту администрации округа [amr@aleksraion.ru](mailto:amr@aleksraion.ru);

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений – отдел градостроительства администрации Александровского муниципального округа.