



ПЕРМСКИЙ КРАЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.11.2021

№ 862

Об утверждении Порядка признания граждан малоимущими в целях постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Пермской области от 30 ноября 2005 г. № 2692-600 «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», Уставом Александровского муниципального округа,

администрация Александровского муниципального округа
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок признания граждан малоимущими в целях постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда.

2. Признать утратившими силу:

постановление администрации Александровского городского поселения от 17 декабря 2010 г. № 262 «Об утверждении Порядка признания граждан малоимущими в целях постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда, и учета указанной категории граждан» (в редакции постановлений администрации Александровского городского поселения от 30 сентября 2014 г. № 334, от 5 августа 2016 г. № 200);

постановление администрации Александровского муниципального района от 29 декабря 2020 г. № 802 «О внесении изменений в Порядок признания граждан малоимущими в целях постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда, и учета указанной категории граждан, утвержденный постановлением администрации Александровского городского поселения от 17 декабря 2010 г. № 262».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте aleksraion.ru.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации округа по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству.

Глава муниципального округа –
глава администрации Александровского
муниципального округа

О.Э. Лаврова

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации
Александровского
муниципального округа
от 25.11.2021 № 862

Порядок
признания граждан малоимущими в целях постановки их на учет в
качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по
договорам социального найма из муниципального жилищного фонда

1. Основные понятия

Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

малоимущие граждане - граждане, проживающие на территории Александровского муниципального округа Пермского края, признанные малоимущими органом местного самоуправления в порядке, установленном Законом Пермской области от 30 ноября 2005 г. № 2692-600 «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению;

порог размера среднемесячного совокупного дохода (пороговое значение дохода) - уровень дохода, приходящийся на каждого члена семьи гражданина-заявителя, одиноко проживающего гражданина и необходимый для приобретения жилого помещения по норме не ниже нормы предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма за счет собственных средств, в том числе за счет продажи имеющегося имущества или собственных накоплений;

порог стоимости имущества (жилья) - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

расчетный период - период, равный одному календарному году, непосредственно предшествующий месяцу подачи заявления о признании граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

уполномоченный орган - орган местного самоуправления, уполномоченный для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления гражданам жилых помещений муниципального

жилищного фонда по договорам социального найма;

члены семьи гражданина, обратившегося с заявлением о признании малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее - члены семьи), - его супруг, несовершеннолетние дети (усыновленные) независимо от раздельного или совместного проживания, а также совместно проживающие родители, совершеннолетние дети, иные лица, признанные членами семьи в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Критерии, по которым осуществляется признание граждан малоимущими в целях постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях

2.1. Признание граждан малоимущими, проживающих на территории Александровского муниципального округа Пермского края (далее – муниципальное образование), в целях постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда, осуществляется администрацией Александровского муниципального округа Пермского края (далее – уполномоченный орган, орган местного самоуправления) с учетом:

1) дохода, приходящегося на каждого члена семьи, одиноко проживающего гражданина;

2) стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи, одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению.

3. Порядок проведения процедуры расчета размера дохода семьи

3.1. Проведение процедуры расчета размера дохода семьи, приходящегося на каждого члена семьи, и определения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи, одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, производится уполномоченным органом в отношении гражданина (далее – гражданин-заявитель), обратившегося с заявлением о признании гражданина-заявителя и членов его семьи, одиноко проживающего гражданина малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3.2. Порядок проведения процедуры расчета размера дохода семьи и проверки сведений определяется правовым актом уполномоченного органа.

4. Перечень видов доходов, учитываемых при отнесении граждан к категории малоимущих в целях постановки на учет и предоставления им жилых помещений

4.1. При расчете размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, одиноко проживающего гражданина, учитываются все

виды доходов, полученные гражданином-заявителем и каждым членом его семьи или одиноко проживающим гражданином в денежной и натуральной форме.

Размер дохода, приходящегося на семью гражданина-заявителя, одиноко проживающего гражданина, определяется как сумма:

- 1) доходов, подлежащих налогообложению налогом на доходы физических лиц;
- 2) имущественных налоговых вычетов;
- 3) налогооблагаемой базы по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности;
- 4) налогооблагаемой базы при применении упрощенной системы налогообложения;
- 5) налогооблагаемой базы по единому сельскохозяйственному налогу;
- 6) доходов в виде пенсии по государственному пенсионному обеспечению и (или) трудовой пенсии, страховой пенсии;
- 7) доходов в виде ежемесячного пожизненного содержания, выплачиваемого пребывающему в отставке судье;
- 8) денежных эквивалентов получаемых льгот, субсидий и других видов (форм) социальной помощи и социальной поддержки.

4.2. При расчете среднедушевого дохода семьи гражданина-заявителя и дохода одиноко проживающего гражданина не включаются:

4.2.1. единовременные страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью человека, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячные суммы, связанные с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с решением учреждения государственной медико-социальной экспертизы;

4.2.2. компенсации материальных затрат, выплачиваемые безработным гражданам в связи с направлением на работу (обучение) в другую местность по предложению органов службы занятости;

4.2.3. пособие на погребение;

4.2.4. ежегодные и разовые (единовременные) компенсации и пособия, предоставляемые различным категориям граждан.

4.3. Из дохода семьи гражданина-заявителя или одиноко проживающего гражданина исключаются суммы уплаченных алиментов, налогов и сборов, уплаченных в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

5. Определение размера дохода семьи

5.1. Среднедушевой доход семьи устанавливается путем деления среднемесячного совокупного дохода семьи в расчетном периоде на количество членов семьи гражданина-заявителя.

5.2. Среднемесячный совокупный доход семьи, одиноко проживающего гражданина определяется как сумма среднемесячных доходов каждого члена семьи, одиноко проживающего гражданина.

Среднемесячный доход каждого члена семьи определяется путем деления суммы его доходов за расчетный период на число месяцев, в течение которых он получил эти доходы.

5.3. При исчислении среднедушевого дохода семьи из общего состава членов семьи гражданина-заявителя исключаются неработающие трудоспособные граждане, не состоящие на учете в органах занятости населения и не обучающиеся с отрывом от производства.

6. Перечень имущества и определение стоимости имущества, учитываемого для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях

6.1. Перечень и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи, одиноко проживающего гражданина, учитываемые для признания граждан малоимущими, определяются в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

6.2. Из перечня учитываемого имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи, одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, исключаются земельные участки площадью 600 и менее квадратных метров, предоставленные гражданам для ведения садоводства и огородничества, но не более одного на семью.

Данное решение оформляется правовым актом органа местного самоуправления.

6.3. Стоимость имущества (наличие имущества и его приблизительная рыночная стоимость), которое не подлежит оценке при определении налоговой базы, определяется гражданином-заявителем самостоятельно при подаче заявления о постановке на учет гражданина-заявителя и членов его семьи, одиноко проживающего гражданина в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В случае неопределения гражданином-заявителем стоимости имущества, которое не подлежит оценке при определении налоговой базы, либо существенного занижения стоимости такого имущества орган местного самоуправления определяет стоимость имущества гражданина-заявителя и членов его семьи, одиноко проживающего гражданина на основании сведений о рыночной стоимости имущества, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности. В этом случае проведение оценки стоимости имущества возлагается на орган местного самоуправления.

Для определения стоимости земельных участков используются данные о кадастровой стоимости земли, а до ее определения - о нормативной цене земли.

6.4. При оценке стоимости имущества для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма не учитываются льготы, используемые при налогообложении имущества и предоставленные в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

6.5. Если в течение расчетного периода гражданином-заявителем и

членами его семьи, одиноко проживающим гражданином было продано имущество, входящее в перечень имущества, подлежащего налогообложению и учитываемого для признания граждан малоимущими в целях предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, то стоимость проданного имущества учитывается как стоимость имущества, имеющегося в наличии в течение расчетного периода, за исключением случаев вынужденной продажи (оплата срочного медицинского лечения, дорогостоящих лекарств и др.), подтвержденной соответствующими документами, представляемыми гражданами (копия счета-оплаты и др.).

6.6. При признании органом местного самоуправления гражданина малоимущим имущество, признаваемое объектом налогообложения и находящееся в общей долевой собственности нескольких граждан или в общей долевой собственности граждан и юридических лиц, а также имущество, признаваемое объектом налогообложения и находящееся в общей совместной собственности нескольких физических лиц, подлежит учету только в случаях, если в соответствии с законодательством о налогах и сборах плательщиком налога на указанное имущество являются гражданин-заявитель и члены его семьи, одиноко проживающий гражданин.

6.7. При введении в действие новых налогов или расширении перечня имущества, подлежащего налогообложению в соответствии с законодательством о налогах и сборах, уполномоченный орган сообщает гражданам, отнесенным ранее к категории малоимущих, о необходимости представления сведений о стоимости такого имущества для повторного определения общей стоимости имущества, подлежащего налогообложению и находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи, одиноко проживающего гражданина.

6.8. При отмене соответствующих налогов или исключении имущества из перечня имущества, подлежащего налогообложению в соответствии с законодательством о налогах и сборах, орган местного самоуправления, осуществляющий оценку доходов в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, повторно определяет общую стоимость имущества, подлежащего налогообложению и находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи, одиноко проживающего гражданина.

7. Перечень документов и сведений, необходимых для проведения процедуры расчета размера дохода и определения стоимости имущества в целях отнесения граждан к категории малоимущих

7.1. При подаче заявления о признании малоимущим гражданин-заявитель представляет в уполномоченный орган следующие документы:

7.1.1. паспорт заявителя или иной документ, удостоверяющий его личность;

7.1.2. документы о составе семьи заявителя (свидетельство о рождении, свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, решение об усыновлении (удочерении), судебные решения и др.);

7.1.3. документы на транспортные средства, в том числе регистрационные документы (паспорт транспортного средства или свидетельство о регистрации транспортного средства);

7.1.4. правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

7.1.5. информацию о стоимости имущества, не являющегося объектом налогообложения;

7.1.6. документы, подтверждающие место жительства (подтверждением места жительства могут служить данные регистрационного учета, документы, свидетельствующие о факте проживания (справки, судебные решения, подтверждающие факт проживания, и иные документы, установленные законодательством);

7.1.7. налоговые декларации о доходах за расчетный период, заверенные налоговыми органами, или другие документы, подтверждающие доходы заявителя и членов его семьи или одиноко проживающего гражданина, которые учитываются при решении вопроса о признании граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

7.1.8. документы из налоговых органов, подтверждающие сведения о стоимости принадлежащего на праве собственности гражданину-заявителю и членам его семьи или одиноко проживающему гражданину налогооблагаемого движимого и недвижимого имущества.

7.2. Все документы представляются в копиях, заверенных в установленном порядке органами государственной власти или органами местного самоуправления, а также организациями, выдавшими соответствующий документ, с одновременным предоставлением оригинала.

В случае предоставления не заверенных в установленном порядке копий копии документов проверяются на соответствие оригиналу и заверяются лицом, принимающим документы, оригиналы документов возвращаются гражданину-заявителю.

7.3. Заявление регистрируется уполномоченным органом. Гражданину-заявителю выдается расписка в приеме документов с указанием их перечня и даты приема документов, а также с указанием перечня документов, которые будут получены по межведомственным запросам.

7.4. Документы и сведения, необходимые для определения размера дохода и стоимости имущества в целях отнесения граждан к категории малоимущих, запрашиваемые уполномоченным органом по межведомственным запросам:

7.4.1. информация о доходах у органов, производящих оценку доходов и назначение соответствующих пособий или субсидий в случае, когда

гражданин-заявитель или любой член его семьи, а также одиноко проживающий гражданин являются получателями государственной социальной помощи, жилищных субсидий или других социальных пособий, назначаемых с учетом доходов, виды которых указаны в перечне доходов и совпадают с расчетным периодом, равным одному календарному году, предшествующему году подачи заявления о постановке на учет для предоставления жилых помещений;

7.4.2. выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащие общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимого имущества, и о переходе прав на объекты недвижимого имущества.

7.5. Гражданин-заявитель вправе представить документы, необходимые для определения размера дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими, в полном объеме по собственной инициативе.

7.6. Решение о признании или об отказе в признании гражданина-заявителя малоимущим принимается уполномоченным органом по результатам рассмотрения заявления и иных представленных или полученных по межведомственным запросам документов в течение тридцати рабочих дней со дня подачи заявления и представления всех необходимых документов, обязанность по предоставлению которых возложена на гражданина-заявителя.

Копия решения о признании или об отказе в признании гражданина-заявителя малоимущим в течение трех рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом решения выдается или направляется заявителю.

8. Формы документов для определения размера дохода и стоимости имущества по признанию граждан малоимущими

8.1. Формы документов для определения размера дохода и стоимости имущества по признанию граждан малоимущими разрабатываются и утверждаются исполнительным органом государственной власти Пермского края в сфере жилищно-коммунального хозяйства:

8.1.1. заявление на признание гражданина и членов его семьи малоимущими в целях признания нуждающимися в получении жилых помещений муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма (приложение 1);

8.1.2. расписка в получении документов для признания граждан малоимущими в целях признания нуждающимися в получении жилых помещений муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма (приложение 2);

8.1.3. решение о признании граждан малоимущими в целях признания нуждающимися в получении жилых помещений муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма (приложение 3);

8.1.4. решение об отказе в признании граждан малоимущими в целях признания нуждающимися в получении жилых помещений муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма

(приложение 4).

9. Пороговое значение дохода и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению

9.1. Пороговые значения дохода и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению для целей признания граждан малоимущими, устанавливаются органом местного самоуправления.

9.2. Пересмотр пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, проводится органом местного самоуправления с периодичностью один раз в год.

9.3. Пересмотр в последующие периоды в сторону повышения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи, одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, распространяется на семьи и одиноко проживающих граждан, ранее признанных малоимущими, в целях проведения процедуры переоценки размера их доходов и стоимости имущества.

10. Порядок расчета порогового значения дохода и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи

10.1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма рассчитывается по формуле:

$$СЖ = НП \times СС \times РЦ, \text{ где}$$

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения для приобретения по норме предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

СС - состав семьи (количество членов семьи);

РЦ - установленная в муниципальном образовании средняя расчетная рыночная цена 1 кв. м площади среднестатистического жилого помещения со средним уровнем обеспеченности коммунальными услугами в муниципальном образовании.

Полученный показатель СЖ составляет размер денежных средств, необходимых семье для приобретения на территории муниципального

образования жилого помещения по норме не ниже нормы предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

10.2. Порог размера среднемесячного совокупного дохода определяется из размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на гражданина-заявителя, каждого члена семьи, одиноко проживающего гражданина, необходимого для накопления средств на приобретение жилого помещения по расчетной стоимости СЖ, с учетом установленного в муниципальном образовании периода накоплений, который может быть принят равным среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма.

Порог размера среднемесячного совокупного дохода определяется по формуле:

$$\text{ПД} = \frac{\text{СЖ}}{\text{ПН}} \times \frac{1}{\text{СС}} + \text{ПМ}, \text{ где}$$

ПД - порог размера среднемесячного совокупного дохода;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения для приобретения по норме предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма;

ПН - установленный период накоплений (в месяцах), который может быть принят равным среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма;

СС - состав семьи (количество членов семьи);

ПМ - среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека.

11. Порядок признания граждан малоимущими, нуждающимися в улучшении жилищных условий в целях предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договору социального найма

Для признания граждан в качестве малоимущих в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договору социального найма, уполномоченный орган:

11.1. Определяет потребность семьи в средствах на приобретение жилого помещения по формуле:

$$\text{ПЖ} = \text{СЖ} - \text{И}, \text{ где}$$

ПЖ - потребность в средствах на жилье;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения для

приобретения по норме предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма;

И - размер стоимости имущества, принадлежащего семье гражданина-заявителя, одиноко проживающему гражданину, подлежащего налогообложению и учитываемого при отнесении граждан к категории малоимущих в целях постановки на учет и предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

ПЖ составляет объем средств, недостающих семье гражданина-заявителя или одиноко проживающему гражданину для приобретения жилого помещения в размере не ниже нормы предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда, при условии продажи ими своего имущества.

11.2. Оценивает возможность накопления гражданами недостающих средств на приобретение жилого помещения.

Максимально возможный размер совокупного дохода, вменяемый семье в качестве накоплений, исчисляется по формуле:

$$H = (ДС - СПМ) \times ПН, \text{ где}$$

Н - размер возможных семейных накоплений за установленный период накоплений;

ДС - среднемесячный совокупный доход семьи;

СПМ - среднемесячный минимальный доход, необходимый для проживания семьи гражданина-заявителя или одиноко проживающего гражданина, установленный органом местного самоуправления;

ПН - установленный период накоплений (в месяцах), который может быть принят равным среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма.

При $ПЖ > Н$ возможность накопления гражданами недостающих средств для приобретения жилого помещения отсутствует.

11.3. Принимает решение о признании граждан малоимущими в целях признания их нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма.

В том случае, если фактический среднемесячный совокупный доход семьи гражданина-заявителя, одиноко проживающего гражданина меньше порогового значения среднемесячного совокупного дохода, а размер недостающих средств превышает возможности семьи по накоплению ($ПЖ > Н$), принимается решение о признании семьи гражданина-заявителя, одиноко проживающего гражданина малоимущими.

Если же возможности по накоплению граждан равны или превышают размер недостающих средств ($Н = ПЖ$ или $Н > ПЖ$), принимается решение об отказе в признании семьи гражданина-заявителя, одиноко проживающего гражданина малоимущими.

12. Проверка сведений

12.1. Уполномоченный орган проводит проверки сведений, содержащихся в документах, необходимых для определения размера дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими:

если эти документы представлены гражданином-заявителем самостоятельно;

перед предоставлением жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма.

12.2. В целях проверки сведений, а также получения документов и информации уполномоченный орган имеет право в порядке, установленном законодательством, направлять официальные запросы в органы государственной власти Российской Федерации и Пермского края, органы местного самоуправления, в том числе: органы, осуществляющие государственную регистрацию граждан в качестве индивидуальных предпринимателей, налоговые органы, органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органы и учреждения федеральной государственной службы занятости населения, правоохранительные органы, другие органы и организации.

12.3. Согласие гражданина-заявителя и членов его семьи, одиноко проживающего гражданина на проверку уполномоченным органом представленных им сведений о доходах и имуществе истребуется в форме заявления, заполняемого при подаче документов для признания малоимущими.

12.4. Документы проверки приобщаются к личному делу гражданина-заявителя, которое заводится в момент подачи заявления. Лицам, в отношении которых проводится проверка, предоставляется право знакомиться с личным делом и документами проверки и давать письменные объяснения. Указанные объяснения приобщаются к документам проверки.

Приложение 1
к Порядку признания граждан
малоимущими в целях
постановки их на учет в качестве
нуждающихся в жилых
помещениях, предоставляемых
по договорам социального найма
из муниципального жилищного
фонда

ФОРМА

Главе муниципального округа –
главе администрации Александровского
муниципального округа Лавровой О.Э.
от

_____,
зарегистрированного по адресу: Пермский край,

Тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

на признание гражданина и членов его семьи малоимущими
в целях признания нуждающимися в получении жилых помещений
муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам
социального найма

1. Фамилия, имя, отчество _____

2. Число, месяц, год рождения _____ 3. Пол _____

4. Место рождения _____
(республика, край, область, населенный пункт)

5. Место жительства (регистрации) _____
(индекс, республика, край, область,

_____ населенный пункт, улица, дом, корпус, квартира, телефон)

6. Гражданство _____

7. Основной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской
Федерации:
серия _____ номер _____ выдан " ____ " _____ года,

8. Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН) _____

9. Номер страхового свидетельства государственного пенсионного страхования _____
(СНИЛС)

10. Состав семьи:

Фамилия, имя, отчество	Родственные отношения	Дата рождения	Документ, удостоверяющий личность, полномочия	ИНН	СНИЛС

Подтверждаем согласие на обработку персональных данных с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, в целях признания малоимущими для признания нуждающимися в жилых помещениях по договору социального найма, а также на проведение проверки предоставленных сведений. Данное согласие действует до даты подачи заявления об отзыве настоящего согласия.

" ____ " ____ 20 ____ г. ____ / ____ /
(подпись заявителя) (Ф.И.О. заявителя)

" ____ " ____ 20 ____ г. ____ / ____ /

" ____ " ____ 20 ____ г. ____ / ____ /

" ____ " ____ 20 ____ г. ____ / ____ / <1>

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. Справка о доходах.

2. _____

3. _____

Мною выбирается следующий способ выдачи конечного результата предоставления муниципальной услуги:

- почтой по указанному адресу;

- лично.

Дата приема документов " ____ " ____ 20 ____ г. Подпись заявителя

Регистрационный номер

Выдана расписка в получении документов:

Дата выдачи " ____ " ____ 20 ____ г.

Регистрационный номер

Подпись, Ф.И.О. должностного лица, принявшего заявление

<1> Заявление подписывается всеми совершеннолетними членами семьи, а также несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет, от несовершеннолетних в возрасте до 14 лет действуют родители (усыновители). Подписи ставятся в присутствии должностного лица, принимающего документы. В ином случае представляется оформленное в письменном виде согласие члена семьи, заверенное нотариально.

Приложение 1
к заявлению
на признание гражданина
и членов его семьи
малоимущими
в целях признания
нуждающимися
в получении жилых помещений
муниципального жилищного
фонда,
предоставляемых по договорам
социального найма

СПРАВКА

о доходах и об имуществе гражданина для признания его
малоимущим в целях признания нуждающимся в получении жилых
помещений муниципального жилищного фонда, предоставляемых
по договорам социального найма

Я, _____,

(фамилия, имя, отчество, дата рождения заявителя)
сообщаю сведения <1> о своих доходах за расчетный период с "___" _____ 20__ г. по
"___" _____ 20__ г., об имуществе, принадлежащем мне на праве собственности, о
вкладах в банках, ценных бумагах по состоянию на дату (подачи заявления):

Раздел 1. Сведения о доходах <2>

N	Вид дохода	Величина дохода <3> (руб.)
1	Доход по основному месту работы	
2	Доход от вкладов в банках и иных кредитных организациях	
3	Доход от ценных бумаг и долей участия в коммерческих организациях	
4	Иные доходы (указать вид дохода): 1) 2) 3)	
5	Итого доход за расчетный период	

<1> Сведения представляются отдельно на супругу (супруга) и на каждого из несовершеннолетних детей заявителя.

<2> Указываются доходы (включая пенсии, пособия, иные выплаты) за расчетный период.

<3> Доход, полученный в иностранной валюте, указывается в рублях по курсу Банка России на дату получения дохода.

Раздел 2. Сведения об имуществе

2.1. Недвижимое имущество

№ п/п	Вид и наименование имущества	Вид собственности <1>	Место нахождения (адрес)	Площадь (кв. м)	Стоимость имущества (инвентаризационная), руб.
1	Земельные участки <2>: 1) 2)				
2	Жилые дома: 1) 2)				
3	Квартиры: 1) 2)				
4	Дачи: 1) 2)				
5	Гаражи: 1) 2)				
6	Иное недвижимое имущество: 1) 2)				

2.2. Транспортные средства

№ п/п	Вид и марка транспортного средства	Вид собственности <1>	Место регистрации	Стоимость имущества, руб.
1	Автомобили легковые:			
2	Автомобили грузовые:			
3	Автоприцепы:			
4	Мототранспортные средства:			
5	Сельскохозяйственная техника:			
6	Водный транспорт:			
7	Иные транспортные средства:			

<1> Указывается вид собственности (индивидуальная, общая); для совместной собственности указываются иные лица (Ф.И.О. или наименование), в собственности которых находится имущество; для долевой собственности указывается доля.

<2> Указывается вид земельного участка (пая, доли): под индивидуальное жилищное строительство, дачный, садовый, приусадебный, огородный и другие.

Раздел 3. Сведения о ценных бумагах

3.1. Акции и иное участие в коммерческих организациях

N п/п	Наименование и организационно-правовая форма организации <3>	Место нахождения организации (адрес)	Уставный капитал <4> (руб.)	Доля участия <5>	Основание участия <6>
1					
2					

3.2. Иные ценные бумаги

N п/п	Вид ценной бумаги <7>	Лицо, выпустившее ценную бумагу	Номинальная величина обязательства (руб.)	Общее количество	Общая стоимость <8> (руб.)
1					
2					

Итого по разделу 3 «Сведения о ценных бумагах» суммарная декларированная стоимость ценных бумаг, включая доли участия в коммерческих организациях (руб.),

_____.

<3> Указываются полное или сокращенное официальное наименование организации и ее организационно-правовая форма (акционерное общество, общество с ограниченной ответственностью, товарищество, производственный кооператив и другие).

<4> Уставный капитал указывается согласно учредительным документам организации по состоянию на отчетную дату. Для уставных капиталов, выраженных в иностранной валюте, уставный капитал указывается в рублях по курсу Банка России на дату подачи заявления.

<5> Доля участия выражается в процентах от уставного капитала. Для акционерных обществ указываются также номинальная стоимость и количество акций.

<6> Указываются основание приобретения доли участия (учредительный договор, приватизация, покупка, мена, дарение, наследование и другие), а также реквизиты (дата, номер) соответствующего договора или акта.

<7> Указываются все ценные бумаги по видам (облигации, векселя и другие), за исключением акций, указанных в подразделе "Акции и иное участие в коммерческих организациях".

<8> Указывается общая стоимость ценных бумаг данного вида исходя из стоимости их приобретения (а если ее нельзя определить - исходя из рыночной стоимости или номинальной стоимости). Для обязательств, выраженных в иностранной валюте, стоимость указывается в рублях по курсу Банка России на дату подачи заявления.

Достоверность и полноту настоящих сведений подтверждаю.

" " 20__ г. _____
(подпись заявителя)

(Ф.И.О. и подпись должностного лица, принявшего заявление)

Приложение 2
к заявлению
на признание гражданина
и членов его семьи
малоимущими
в целях признания
нуждающимися
в получении жилых
помещений
муниципального жилищного
фонда,
предоставляемых по
договорам
социального найма

СПРАВКА

о доходах и об имуществе членов семьи заявителя
для признания малоимущими в целях признания нуждающимися
в получении жилых помещений муниципального жилищного фонда,
предоставляемых по договорам социального найма

Я, _____,

(фамилия, имя, отчество, дата рождения заявителя)
сообщаю сведения <1> о доходах за расчетный период с "___" _____ 20___ г.
по "___" _____ 20___ г. моей (моего) _____
(родственные отношения члена семьи)

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

(основное место работы или службы, занимаемая должность; в случае
отсутствия основного места работы или службы - род занятий)
об имуществе, принадлежащем ей (ему) на праве собственности, о вкладах в
банках, ценных бумагах, об обязательствах имущественного характера по
состоянию на дату (подачи заявления):

Раздел 1. Сведения о доходах <2>

№ п/п	Вид дохода	Величина дохода <3> (руб.)
1	Доход по основному месту работы	
2	Доход от вкладов в банках и иных кредитных организациях	
3	Доход от ценных бумаг и долей участия в коммерческих организациях	
4	Иные доходы (указать вид дохода): 1) 2) 3)	

5	Итого доход за расчетный период	
---	---------------------------------	--

<1> Сведения представляются отдельно на супругу (супруга) и на каждого члена семьи заявителя.
 <2> Указываются доходы (включая пенсии, пособия, иные выплаты) за расчетный период.
 <3> Доход, полученный в иностранной валюте, указывается в рублях по курсу Банка России на дату получения дохода.

Раздел 2. Сведения об имуществе

2.1. Недвижимое имущество

№ п/п	Вид и наименование имущества	Вид собственности <1>	Место нахождения (адрес)	Площадь (кв. м)	Стоимость имущества (инвентаризационная), руб.
1	Земельные участки <2>: 1) 2)				
2	Жилые дома: 1) 2)				
3	Квартиры: 1) 2)				
4	Дачи: 1) 2)				
5	Гаражи: 1) 2)				
6	Иное недвижимое имущество: 1) 2)				

2.2. Транспортные средства

№ п/п	Вид и марка транспортного средства	Вид собственности <1>	Место регистрации	Стоимость имущества, руб.
1	Автомобили легковые:			
2	Автомобили грузовые:			
3	Автоприцепы:			

4	Мототранспортные средства:			
5	Сельскохозяйственная техника:			
6	Водный транспорт:			
7	Иные транспортные средства:			

 <1> Указывается вид собственности (индивидуальная, общая); для совместной собственности указываются иные лица (Ф.И.О. или наименование), в собственности которых находится имущество; для долевой собственности указывается доля.

<2> Указывается вид земельного участка (пая, доли): под индивидуальное жилищное строительство, дачный, садовый, приусадебный, огородный и другие.

Раздел 3. Сведения о ценных бумагах

3.1. Акции и иное участие в коммерческих организациях

№ п/п	Наименование и организационно-правовая форма организации <3>	Место нахождения организации (адрес)	Уставный капитал <4> (руб.)	Доля участия <5>	Основание участия <6>
1					
2					
3					

3.2. Иные ценные бумаги

№ п/п	Вид ценной бумаги <7>	Лицо, выпустившее ценную бумагу	Номинальная величина обязательства (руб.)	Общее количество	Общая стоимость <8> (руб.)
1					
2					
3					

Итого по разделу 3 "Сведения о ценных бумагах" суммарная декларированная стоимость ценных бумаг, включая доли участия в коммерческих организациях (руб.),

 <3> Указываются полное или сокращенное официальное наименование организации и ее организационно-правовая форма (акционерное общество, общество с ограниченной ответственностью, товарищество, производственный кооператив и другие).

<4> Уставный капитал указывается согласно учредительным документам организации по состоянию на отчетную дату. Для уставных капиталов, выраженных в иностранной валюте, уставный капитал указывается в рублях по курсу Банка России на дату подачи заявления.

<5> Доля участия выражается в процентах от уставного капитала. Для акционерных обществ указываются также номинальная стоимость и количество акций.

<6> Указываются основание приобретения доли участия (учредительный договор, приватизация, покупка, мена, дарение, наследование и другие), а также реквизиты (дата, номер) соответствующего договора или акта.

<7> Указываются все ценные бумаги по видам (облигации, векселя и другие), за исключением акций, указанных в подразделе "Акции и иное участие в коммерческих организациях".

<8> Указывается общая стоимость ценных бумаг данного вида исходя из стоимости их приобретения (а если ее нельзя определить - исходя из рыночной стоимости или номинальной стоимости). Для обязательств, выраженных в иностранной валюте, стоимость указывается в рублях по курсу Банка России на дату подачи заявления.

Достоверность и полноту настоящих сведений подтверждаю.

" ____ " _____ 20__ г. _____
(подпись лица-заявителя)

(Ф.И.О. и подпись должностного лица, принявшего заявление)

Приложение 2
к Порядку признания граждан
малоимущими в целях
постановки их на учет в
качестве нуждающихся в
жилых помещениях,
предоставляемых по
договорам социального найма
из муниципального
жилищного фонда

ФОРМА

РАСПИСКА

в получении документов для признания граждан малоимущими
в целях признания нуждающимися в получении жилых помещений
муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам
социального найма

Заявитель _____
(Ф.И.О. заявителя, предоставившего документы)

N п/п	Наименование и реквизиты документа	Количество листов	
		подлинные	копии

Дата приема документов « ____ » _____ 20 ____ г.

Регистрационный номер

Документы принял _____
(подпись, Ф.И.О. должностного лица, принявшего документы)

Расписку получил _____
(подпись, Ф.И.О. заявителя)

Перечень документов, которые будут получены по межведомственным запросам

№ п/п	Наименование документа

Отметка о возврате документов заявителю _____

Приложение 3
к Порядку признания граждан
малоимущими в целях
постановки их на учет в
качестве нуждающихся в
жилых помещениях,
предоставляемых по
договорам социального найма
из муниципального
жилищного фонда

ФОРМА

(наименование органа, уполномоченного для признания граждан малоимущими
в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых
помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма)

РЕШЕНИЕ

о признании граждан малоимущими в целях признания нуждающимися
в получении жилых помещений муниципального
жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма

от _____

№ _____

В соответствии с Законом Пермской области от 30.11.2005 № 2692-600 "О порядке определения
размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в
собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан
малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда" на основании заявления по состоянию на "____"
_____ 20____ года признать гражданина (семью) _____

_____ малоимущим(ми)
в целях признания нуждающимся(мися) в получении жилого помещения муниципального
жилищного фонда, предоставляемого по договору социального найма.

Состав семьи:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Родственные отношения	Адрес регистрации	Потребность в средствах на жилье (ПЖ)	Максимально возможный размер совокупного дохода, вменяемый в качестве накоплений (Н) (Н < ПЖ)
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						

Руководитель органа, уполномоченного для признания граждан
малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в
предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда
по договорам социального найма _____

(должность, подпись, Ф.И.О.)

Приложение 4
к Порядку признания граждан
малоимущими в целях
постановки их на учет в
качестве нуждающихся в
жилых помещениях,
предоставляемых по
договорам социального найма
из муниципального
жилищного фонда

ФОРМА

(наименование органа, уполномоченного для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма)

РЕШЕНИЕ

об отказе в признании граждан малоимущими в целях признания нуждающимися в получении жилых помещений муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма

от _____

№ _____

В соответствии с Законом Пермской области от 30.11.2005 № 2692-600 "О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда" на основании заявления по состоянию на "____" _____ 20____ года признать гражданина (семью) _____

_____ малоимущим(ми) в целях признания нуждающимся(ми) в получении жилого помещения муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договору социального найма.

Состав семьи:

N п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Родственные отношения	Адрес регистрации	Потребность в средствах на жилье (ПЖ)	Максимально возможный размер совокупного дохода, вменяемый в качестве накоплений (Н) (Н < ПЖ)
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						

Руководитель органа, уполномоченного для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма _____

(должность, подпись, Ф.И.О.)