



ПЕРМСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.08.2021

№ 329

О подготовке проекта правил землепользования и застройки Александровского муниципального округа Пермского края

В соответствии со статьёй 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов, для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учета интересов граждан и их объединений, рационального и эффективного использования земельных участков, руководствуясь Уставом Александровского муниципального округа, постановлением администрации Александровского муниципального округа от 07.06.2021 г. № 74 «О создании комиссии по землепользованию и застройке при администрации Александровского муниципального округа»,

администрация Александровского муниципального округа
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект правил землепользования и застройки Александровского муниципального округа Пермского края.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. порядок направления предложений по подготовке проекта генерального плана Александровского муниципального округа Пермского края;

2.2. график проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки Александровского муниципального округа Пермского края.

3. Возложить обязанности по осуществлению функций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Александровского муниципального округа Пермского края на комиссию по землепользованию и застройке при администрации Александровского муниципального округа.

4. Комиссии по землепользованию и застройке при администрации Александровского муниципального округа обеспечить:

4.1. сбор предложений и замечаний от заинтересованных лиц;

4.2. организацию подготовки и проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Александровского муниципального округа Пермского края.

5. Отделу градостроительства администрации Александровского муниципального округа обеспечить:

5.1. организацию процесса разработки правил землепользования и застройки Александровского муниципального округа Пермского края;

5.2. в течение месяца с даты опубликования настоящего постановления прием предложений по подготовке правил землепользования и застройки Александровского муниципального округа Пермского края от юридических и физических лиц по адресу: Пермский край, г.Александровск, ул.Ленина, д.20а, каб.15 в рабочие дни с понедельника по пятницу с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Боевой путь и разместить на официальном сайте aleksraion.ru

8. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации округа по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству.

Глава муниципального округа –
глава администрации Александровского
муниципального округа

О.Э. Лаврова

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации
Александровского
муниципального округа
от 17.08.2021 № 329

ПОРЯДОК
направления предложений по подготовке проекта правил
землепользования и застройки Александровского муниципального округа
Пермского края

1. Настоящий порядок устанавливает правила направления предложений по подготовке проекта правил землепользования и застройки Александровского муниципального округа Пермского края (далее – правила землепользования и застройки).

2. Заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по землепользованию и застройке при администрации Александровского муниципального округа (далее – Комиссия) предложения по подготовке проекта правил землепользования и застройки Александровского муниципального округа Пермского края (далее – предложения).

3. Предложения направляются по почте, либо непосредственно в Комиссию, через отдел градостроительства администрации Александровского муниципального округа по адресу: Пермский край, г.Александровск, ул.Ленина, д.20а, каб.15 в рабочие дни с понедельника по пятницу с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00, телефон 8 (34274) 3 63 03, или на адрес электронной почты: amr@aleksraion.ru.

4. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием полностью фамилии, имени, отчества (при наличии) или наименования юридического лица (ИНН и ЕГРЮЛ), с указанием места жительства (для физических лиц) или места нахождения (для юридических лиц), контактных телефонов и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные предложения, предложения, не имеющие отношения к подготовке правил землепользования и застройки, а также анонимные предложения Комиссией не рассматриваются.

5. Предложения должны содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

6. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке правил землепользования и застройки, не рассматриваются.

7. Секретарь Комиссии в течение месяца дает письменный ответ по существу обращений физических и юридических лиц.

8. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.

УТВЕРЖДЕН
 постановлением
 администрации
 Александровского
 муниципального округа
 от 17.08.2021 № 329

ГРАФИК
проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и
застройки Александровского муниципального округа Пермского края

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения
1	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки Александровского муниципального округа Пермского края (далее – правила)	Не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки Александровского муниципального округа Пермского края (далее – проект правил)
2	Разработка и утверждение технического задания на выполнение работ по разработке правил	В течение 2-х рабочих дней с даты вступления в силу постановления администрации Александровского муниципального округа о подготовке правил
3	Выполнение работ по разработке проекта правил	В течение 10 дней с даты заключения муниципального контракта на выполнение проектных работ
4	Проверка органом местного самоуправления проекта правил представленного комиссией	После поступления проекта правил землепользования и застройки
5	Принятие главой округа решения о проведении публичных слушаний по проекту правил	Не позднее чем через десять дней со дня получения проекта правил
6	Организация проведения и проведение публичных слушаний по проекту правил	Не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта
7	Внесение комиссией изменений в проект правил по результатам публичных слушаний и направление правил на рассмотрение главе округа	В случае необходимости срок устанавливается отдельно
8	Принятие решения о направлении проекта правил в Думу Александровского муниципального округа на утверждение или об отклонении проекта правил и о направлении его на доработку с указанием даты повторного представления	В течение десяти дней после представления главе округа проекта правил
9	Утверждение правил землепользования и застройки Александровского муниципального округа	В соответствии с планом работы Думы Александровского муниципального округа
10	Опубликование (обнародование) правил, а также размещение их на официальном сайте Александровского муниципального округа	В течение 7 дней после принятия решения об утверждении
11	Размещение правил в федеральной информационной адресной системе	Не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения правил