



ПЕРМСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.08.2021

№ 327

О подготовке проекта генерального плана Александровского муниципального округа Пермского края

В соответствии со статьями 9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов, для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учета интересов граждан и их объединений, рационального и эффективного использования земельных участков, руководствуясь Уставом Александровского муниципального округа, постановлением администрации Александровского муниципального округа от 07.06.2021 г. № 74 «О создании комиссии по землепользованию и застройке при администрации Александровского муниципального округа,

администрация Александровского муниципального округа
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект генерального плана Александровского муниципального округа Пермского края.

2. Утвердить порядок направления предложений по подготовке проекта генерального плана Александровского муниципального округа Пермского края согласно приложению.

3. Возложить обязанности по осуществлению функций комиссии по подготовке генерального плана Александровского муниципального округа Пермского края на комиссию по землепользованию и застройке при администрации Александровского муниципального округа.

4. Комиссии по землепользованию и застройке при администрации Александровского муниципального округа обеспечить:

4.1. сбор предложений и замечаний от заинтересованных лиц;

4.2. организацию подготовки и проведение публичных слушаний по проекту генерального плана Александровского муниципального округа Пермского края.

5. Отделу градостроительства администрации Александровского муниципального округа обеспечить:

5.1. организацию процесса разработки проекта генерального плана Александровского муниципального округа Пермского края;

5.2. в течение месяца с даты опубликования настоящего постановления прием предложений по подготовке проекта генерального плана Александровского муниципального округа Пермского края от юридических и физических лиц по адресу: Пермский край, г. Александровск, ул. Ленина, д.20а, кааб.15 в рабочие дни с понедельника по пятницу с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Боевой путь и разместить на официальном сайте aleksraion.ru

8. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации округа по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству.

Глава муниципального округа –
глава администрации Александровского
муниципального округа

О.Э. Лаврова

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации
Александровского
муниципального округа
от 17.08.2021 № 327

ПОРЯДОК

направления предложений по подготовке проекта генерального плана Александровского муниципального округа Пермского края

1. Настоящий порядок устанавливает правила направления предложений по подготовке проекта генерального плана Александровского муниципального округа Пермского края (далее - генеральный план).

2. Заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по землепользованию и застройке при администрации Александровского муниципального округа (далее – Комиссия) предложения по подготовке проекта генерального плана Александровского муниципального округа Пермского края (далее – предложения).

3. Предложения направляются по почте, либо непосредственно в Комиссию, через отдел градостроительства администрации Александровского муниципального округа по адресу: Пермский край, г.Александровск, ул.Ленина, д.20а, каб.15 в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9.00 до 17.00, телефон 8 (34274) 3 63 03, или на адрес электронной почты: amr@aleksraion.ru.

4. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием полностью фамилии, имени, отчества (при наличии) или наименования юридического лица (ИНН и ЕГРЮЛ), с указанием места жительства (для физических лиц) или места нахождения (для юридических лиц), контактных телефонов и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные предложения, предложения, не имеющие отношения к подготовке генерального плана, а также анонимные предложения Комиссией не рассматриваются.

5. Предложения должны содержать:

а) данные о земельном участке:

- кадастровый номер,
- площадь,
- адрес,
- разрешенное использование;
- категория земли;

- наличие (отсутствие) ограничений (обременений);
- б) указание, на каком праве принадлежит заявителю земельный участок, и основание возникновения права;
- в) обоснование предложения по изменению проекта генерального плана, включающее;
 - планируемое использование земельного участка с указанием: категории и вид разрешенного использования;
 - планируемые этапы и сроки освоения земельного участка с учетом необходимости планируемых объектов для перспективного развития муниципального округа, в том числе плотности и параметры застройки территории;
 - характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
 - возможности присоединения планируемых объектов к существующим сетям инженерной и транспортной инфраструктуры либо о возможности строительства (прокладки) новых сетей и автомобильных дорог с приложением согласований уполномоченных органов;
 - о наличии транспортной инфраструктуры либо о возможности строительства (прокладки) автомобильных дорог с приложением согласований уполномоченных органов;
 - указание на участие в государственных и муниципальных программах;
 - для промышленных и иных нежилых объектов указание на планируемое производство, класс опасности и размер санитарно-защитной зоны;
 - преимущества, получаемые для развития сельского хозяйства (например, увеличение налоговых поступлений, создание новых рабочих мест и другие);
- г) обзорный план расположения земельного участка, перевод которого предполагается осуществить, на картографическом материале масштаба 1:10000;
- д) заключение органов местного самоуправления муниципального округа о возможности и целесообразности изменений категории и разрешенного использования земельного участка;
- е) указание на отсутствие ограничений и запретов на изменение вида разрешенного использования земельного участка, установленных федеральными законами и законами Пермского края (отсутствие полезных ископаемых на земельном участке, отсутствие объектов культурного наследия и их охранных зон, не отнесение земельного участка к особо ценным землям, наличие (отсутствие) особо охраняемых территорий и их охранных зон;

ж) полномочия представителя в случае подачи документов представителем;

з) иные сведения, которые заявитель посчитает необходимыми, для принятия решения.

6. Сведения, указанные в заявлении должны быть подтверждены документами, приложенными к заявлению.

7. Заявитель вправе самостоятельно предоставлять согласования органов государственной власти Пермского края, касающиеся предложения о внесении изменений в генеральный план, в случае, если требования по согласованию установлены федеральными законами.

8. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы в Комиссию возврату не подлежат.

9. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке генерального плана, не рассматриваются.

10. Секретарь Комиссии в течение месяца дает письменный ответ по существу обращений физических и юридических лиц.

11. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.