



ПЕРМСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.10.2021

№ 638

О внесении изменений в постановление администрации Александровского муниципального района от 29 октября 2019 г. № 599 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Александровского муниципального округа»

В соответствии с распоряжением администрации Александровского муниципального округа от 13.07.2021 № 109-р «Об утверждении Плана подготовки проекта решения о бюджете Александровского муниципального округа на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов»,

администрация Александровского муниципального округа
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Александровского муниципального округа», утвержденную постановлением администрации района от 29 октября 2019 г. № 599 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Александровского муниципального округа», изменение, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Боевой путь» и разместить на сайте администрации Александровского муниципального округа aleksraion.ru.

Глава муниципального округа –
глава администрации Александровского
муниципального округа

О.Э. Лаврова

Приложение
к постановлению
администрации
Александровского
муниципального района
от 15.10.2021 № 638

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Управление муниципальным имуществом
Александровского муниципального округа»**

1. Паспорт муниципальной Программы

Наименование Программы	Управление муниципальным имуществом Александровского муниципального округа
Перечень подпрограмм	Управление муниципальным имуществом Александровского муниципального округа
Разработчик Программы	Отдел имущественных отношений управления имущественных и земельных отношений
Ответственный исполнитель Программы	Начальник отдела имущественных отношений
Исполнители Программы	Структурное подразделение, занимающееся вопросами управления муниципальным имуществом Александровского муниципального округа
Участники Программы	Администрация Александровского муниципального округа, её структурное подразделение
Цель Программы	Эффективное управление муниципальным имуществом
Задачи Программы	Проведение кадастрового учета всех объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности; Максимальный объем поступлений арендной платы за пользование объектами муниципальной казны округа
Сроки Программы	Срок реализации программы 2020-2024 годы
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем средств бюджета Александровского муниципального округа- 51414,93 тыс.руб., из них: 2020 г. - 7102,55 тыс.руб., 2021 г.- 11527,78 тыс. руб.; 2022 г.- 10857,9 тыс. руб.; 2023 г.- 10918,3 тыс. руб.; 2024 г. – 11008,4 тыс.руб.
Целевые показатели Программы	- доля объектов имущества казны округа, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет; - максимальный объем поступлений арендной платы за пользование объектами муниципальной казны округа
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности	В процессе реализации Программы планируется достижение следующих показателей: - кадастровый учет объектов недвижимого имущества казны округа - 95 %; - поступление годовой арендной платы за использование недвижимых объектов казны округа 96%.
Контроль реализации Программы	Общий контроль за реализацией Программы, достижение поставленных целей и решение задач путем достижения целевых показателей осуществляет глава администрации Александровского муниципального округа; Финансовый контроль использования бюджетных ассигнований осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

2. Общие положения

Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Управление муниципальной собственностью предполагает решение вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных от Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием.

Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования.

Одним из средств повышения эффективности использования и развития муниципальной собственности является оптимизация ее структуры. Реализуя это направление, необходимо отчуждать или репрофилировать муниципальное имущество, неиспользуемое (невостребованное) для выполнения закрепленных за органом местного самоуправления муниципальных полномочий.

Управление муниципальной собственностью основывается на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества полномочиям органов местного самоуправления муниципального округа и обеспечения эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на управление.

Объектом Программы является муниципальное имущество муниципального образования «Александровский муниципальный округ».

Сфера действия Программы. Настоящая программа применяется на территории муниципального образования «Александровский муниципальный округ», направлена на регламентацию вопроса эффективного использования и управления муниципальным имуществом Александровского муниципального округа и рекомендуется для использования администрации Александровского муниципального округа, а также иными органами и организациями.

3. Обоснование необходимости решения задачи программно-целевым методом

Одной из основных проблем, возникающих при управлении муниципальным имуществом, является эффективность его использования, под которой, в первую очередь, подразумевается увеличение ценности имущества по приносимому им доходу. Это связано с необходимостью совмещения процессов рационального использования имущества, находящегося в

собственности Александровского муниципального округа, с его реализацией в целях получения доходов в бюджет Александровского муниципального округа.

Социально-экономическое развитие округа должно осуществляться конструктивно и параллельно с системой управления муниципальной собственностью, должно обеспечиваться не только за счёт финансовых ресурсов, но и материальных средств.

Финансирование мероприятий, направленных на обеспечение эффективности использования и распоряжения муниципальным имуществом округа необходимо решать программно-целевым методом.

4. Основные цели и задачи Программы, целевые показатели, позволяющие оценить результаты реализации Программы

Цель Программы: Эффективное управление муниципальным имуществом.

Достижение поставленной цели возможно при условии решения следующих задач:

1. проведение кадастрового учета всех объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности;
2. максимальный объем поступлений арендной платы за пользование объектами муниципальной казны округа.

5. Система программных мероприятий

Программные мероприятия, реализация которых необходима для достижения поставленных целей и задач, отражены в таблице «Сводные финансовые затраты»

6. Оценка ожидаемых результатов реализации Программы

Оценка ожидаемых результатов производится, исходя из степени достижения цели и задач, предусмотренных Программой, в соответствии с Порядком проведения оценки и критериями эффективности реализации программ.

7. Система управления реализацией Программы.

Разработчиком Программы является комитет по управлению имуществом и земельными отношениями Александровского муниципального района, Исполнителем Программы - структурное подразделение, уполномоченное на управление муниципальным имуществом Александровского муниципального округа.

Контроль за ходом реализации Программы и целевым использованием бюджетных средств осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Перечень целевых показателей муниципальной Программы
«Управление муниципальным имуществом Александровского муниципального округа»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Плановое значение показателя				Наименование программных мероприятий
			2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	
1	Использование и распоряжение муниципальным имуществом						
1.1	Доля объектов имущества казны округа, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет	%	60	80	90	95	Изготовление технических паспортов, технических планов
1.2	максимальный объем поступлений арендной платы за пользование объектами муниципальной казны округа	%	96	96	96	96	-

8. Ресурсное обеспечение Программы

Сводные финансовые затраты муниципальной Программы

№ п/п	Наименование программных мероприятий	Источник финансирования	Расходы на период действия Программы, тыс. руб.	в том числе по годам				
				2020 г., тыс. руб.	2021 г., тыс. руб.	2022 г., тыс. руб.	2023 г., тыс. руб.	2024 г., тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание муниципального имущества	Бюджет округа	47249,51	6430,90	9144,01	10487,9	10548,3	10638,4
2	Проведение рыночной оценки (10 ед.)	Бюджет округа	310,00	80,00	80,00	50,00	50,00	50,00
3	Изготовление технических планов, актов обследования (по 10 ед.)	Бюджет округа	1115,2	205,10	205,10	235,00	235,00	235,00
4	Изготовление технических планов на автомобильные дороги	Бюджет округа	200,00	0,00	200,00	-	-	-
5	Получение заключений об отсутствии объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности	Бюджет округа	271,50	0,00	16,5	85,00	85,00	85,00
6	Проведение мероприятий по сносу расселенных жилых домов и нежилых зданий (сооружений) (Приказ Министерства территориального развития Пермского края от 16.03.2020 № СЭД-53-01.02-116)	Бюджет округа	12,82	0,00	12,82	-	-	-
7	Проведение обследований жилых помещений на предмет их непригодности для проживания	Бюджет округа	450,00	225,00	225,00	-	-	-
8	Техническое обследование многоэтажного многоквартирного дома в пос. Яйва	Бюджет округа	150,66	0,00	150,66	-	-	-
9	Ремонт жилых (нежилых) помещений, находящихся в муниципальной собственности	Бюджет округа	1655,24	161,55	1493,69	-	-	-
	ИТОГО:		51414,93	7102,55	11527,78	10857,9	10918,3	11008,4