**ПРОЕКТ**

 *внесён главой*

*Александровского муниципального округа*

**ДУМА**

**АЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № проект

Об установлении расходного обязательства по предоставлению многодетным семьям с их согласия единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно

В соответствии с подпунктом 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьей 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 20 Федерального закона от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 3.2 Закона Пермского края от 01 декабря 2011 г. № 871-ПК "О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае", Уставом Александровского муниципального округа, в целях предоставления мер социальной поддержки многодетным семьям, Дума Александровского муниципального округа

**РЕШАЕТ**:

1. Установить с 01 января 2022 года расходное обязательство Александровского муниципального округа Пермского края по предоставлению многодетным семьям с их согласия единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно (далее – ЕДВ).

2. ЕДВ предоставляется многодетным семьям с их согласия взамен предоставления земельного участка, состоящим на учете по месту жительства на территории Александровского муниципального округа в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

3. Установить ЕДВ в размере 85 000 (восемьдесят пять тысяч) рублей.

4. Средства ЕДВ направляются на:

4.1. приобретение земельного участка, расположенного на территории Пермского края, для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, садоводства, огородничества, животноводства;

4.2. приобретение (строительство, реконструкция) жилого помещения, расположенного на территории Пермского края, а также уплату первоначального взноса, и (или) погашение основной суммы долга, и (или) уплату процентов по кредитам или займам на приобретение (строительство, реконструкцию) жилого помещения, включая ипотечные кредиты, предоставленные членам многодетной семьи по кредитному договору (договору займа).

5. Расходное обязательство Александровского муниципального округа по предоставлению многодетным семьям с их согласия единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, осуществляются за счет средств бюджета Александровского муниципального округа Пермского края в пределах ассигнований, утвержденных решением о бюджете Александровского муниципального округа на соответствующий финансовый год.

6. Порядок предоставления многодетным семьям, состоящим на учете по месту жительства на территории Александровского муниципального округа Пермского, единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно утверждается постановлением администрации Александровского муниципального округа.

7. Опубликовать настоящее решение в газете «Боевой путь» и разместить в сетевом издании Официальный сайт органа местного самоуправления «Александровский муниципальный район Пермского края» (www.aleksraion.ru).

8. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Думы

Александровского муниципального округа Л.Н. Белецкая

Глава муниципального округа-

глава администрации

Александровского муниципального округа О.Э. Лаврова

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения Думы Александровского муниципального округа

«Об установлении расходного обязательства

по предоставлению многодетным семьям с их согласия единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка

**в собственность бесплатно».**

 Одной из наиболее сложных проблем для многодетных семей остается жилищная проблема, поскольку большая часть таких семей не может справиться с ней самостоятельно.

 Вариантом решения вопроса по обеспечению граждан, имеющих трех и более детей, жилыми помещениями является такая мера социальной поддержки, как предоставление земельного участка в собственность бесплатно.

 С 02 октября 2018г. Законом Пермского края № 281-ПК установлена возможность предоставления таким гражданам с их согласия иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

 Законом предлагается многодетной семье с ее согласия взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно органом местного самоуправления Пермского края по месту жительства многодетной семьи предоставить единовременную денежную выплату в случае наличия решения представительного органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования Пермского края, устанавливающего такую единовременную денежную выплату за счет местного бюджета, определяющего ее размер и цели использования, в соответствии с полномочиями органа местного самоуправления.

 На территории Александровского муниципального округа имеется проблема недостаточного количества свободных земельных участков, что приводит к образованию очереди из граждан, имеющих трех и более детей, желающих получить земельные участки в собственность бесплатно.

 Таким образом, полагаем необходимым предусмотреть возможность предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, с их согласия меры социальной поддержки в виде выплаты денежной компенсации взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

 Принятие данного решения будет способствовать улучшению жилищных условий граждан, имеющих трех и более детей, сокращению очереди из многодетных семей, желающих получить земельный участок в собственность бесплатно, а также положительно повлияет на развитие индивидуального жилищного строительства в целом на территории Александровского муниципального округа.

 В целях определения размера единовременной денежной выплаты (далее – ЕДВ) администрацией Александровского муниципального округа проведен анализ и составлен следующий расчет по определению ЕДВ.

 На территории Александровского муниципального округа Правилами землепользования и застройки Александровского городского поселения установлена площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства: минимальная – 600 кв.м., максимальная – 2500 кв.м., Правилами землепользования и застройки Яйвинского городского поселения установлена площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 1200 кв.м., Правилами землепользования и застройки В.Вильвенского городского поселения установлена площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства: минимальная – 600 кв.м., максимальная – 2500 кв.м.

 Согласно Приказу министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 12.11.2019г. № СЭД-31-02-2-2-1393 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Пермского края» установлены средние значения удельных показателей (далее – УдП) кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов по населенным пунктам, муниципальным районам, муниципальным и городским округам, Пермскому краю.

 По Александровскому муниципальному округу установлено среднее значение УдП кадастровой стоимости земельных участков – 70,44.

 Чтобы определить ЕДВ, необходимо площадь земельного участка (в данном случае 1200 кв.м.) умножить на УдП: 1200х70,44=84 528р. (85т.р.)

Начальник управления

имущественных и земельных отношений Половникова Н.В.