

Газовое оборудование в доме не должно создавать угрозу для пермяков



Ответственность за его безопасную эксплуатацию, содержание и обслуживание несут сами пользователи.

За нарушение правил в этой сфере установлены штрафы.

Пользователи газа все чаще сталкиваются с аббревиатурами ВДГО и ВКГО. Что же это такое? Если расшифровать сокращенные обозначения, то ВДГО - это внутридомовое газовое оборудование, а ВКГО - внутриквартирное газовое оборудование. По закону пользователь газа обязан содержать ВДГО и ВКГО в технически исправном состоянии, а для этого обеспечивать их своевременное - не реже 1 раза в 3 года - техническое обслуживание (ТО).

Только по договору

Как сообщили специалисты АО «Газпром газораспределение Пермь», ТО и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования может осуществляться только на основании договора. Он заключается между двумя сторонами: управляющей организацией (УК, ТСЖ, ЖСК), если речь идет про ВДГО, или собственником, если речь идет про ВКГО, и специализированной организацией. Такая организация обязательно должна иметь в своем составе аварийно-диспетчерскую службу, чтобы не только обслуживать газовое оборудование, но и оперативно реагировать на нештатные ситуации.

Если договор на ТО ВДГО и ВКГО не заключен, это может служить основанием для отключения газа в доме или квартире. Логика простая: газовое оборудование не обслуживается - значит, нет никакой гарантии, что не произойдет ЧП. Из-за отсутствия договора на ТО ВДГО в 2016 году в Пермском крае уже не раз прекращали подачу газа в жилые дома. Чтобы ее возобновить, организация, управляющая домом, должна не только заключить договор на ТО ВДГО, но и оплатить работы по отключению и подключению к системе газоснабжения.

Есть и другие основания для отключения ВДГО и ВКГО. Это отказ от ТО или недопуск специализированной организации, а также истечение нормативного срока службы оборудования.

Остерегайтесь мошенников

Потребителю газа нужно четко усвоить установленные правила и не переплачивать за ненужное газовое оборудование. К тому же неумело монтированные газовые приборы могут привести к утечкам газа. Например, часто предлагают установить сигнализатор загазованности, нужен ли он? На подъездах постоянно висят объявления о льготной установке газовых счетчиков. В каких случаях им можно доверять?

Во-первых, по закону замену ВДГО или ВКГО может осуществлять только специализированная организация, с которой заключен договор о техническом обслуживании и ремонте и которая имеет аварийно-диспетчерскую службу.

Требования по установке сигнализатора загазованности распространяются лишь на газифицированные помещения, где установлен газовый котел для отопления. Там же, где газ используют лишь для приготовления пищи и горячего водоснабжения (то есть установлена одна газовая плита или дополнительно газовая водонагревательная колонка), сигнализатор устанавливается исключительно по желанию пользователя газа.

Установка одного сигнализатора загазованности (без электромагнитного клапана) нецелесообразна. Зафиксировав содержание метана в воздухе, сигнализатор подаст только звуковой сигнал, но не отключит подачу газа. А если во время утечки газа дома никого не окажется?

Что касается прибора учета газа, то, в соответствии с требованиями статьи 13 Федерального закона «Об энергосбережении» №261-ФЗ, его установка обязательна только в тех помещениях, где газ используют для отопления. А там, где установлена одна газовая плита или еще есть газовая колонка (проточный водонагреватель), газовый счетчик можно не устанавливать.

Следите за дымоходами

Еще один важный момент: содержать в исправном состоянии необходимо не только газовое оборудование, но и дымовые и вентиляционные каналы. Иначе можно запросто отравиться угарным газом. И таких несчастных случаев, к сожалению, было немало.

Более половины несчастных случаев при пользовании газовыми водонагревателями и котлами происходит при засорении дымохода и отсутствии тяги. К отравлению могут привести также закрытые шиберы при пользовании печными горелками. Следить за этим обязаны сами хозяева. Пользователи газовых водонагревателей должны перед розжигом проверять наличие тяги в дымоходе, а пользователи печных горелок - убедиться в открытии шибера.

Вот несколько простых правил пользования дымоходами.

Проверить наличие тяги в дымоходе можно поднеся зажженную спичку под колпак (отверстие для проверки газовой тяги) газового водонагревателя. Пламя должно втягиваться внутрь.

В помещениях, предназначенных для установки газовых приборов, должна быть естественная вентиляция. Приток воздуха должен осуществляться через форточку, фрамугу в окне, а вытяжка - через решетку вентиляционного канала.

Наличие тяги в вентиляционном канале проверяется листом тонкой бумаги, который прикладывается к вентиляционной решетке. При достаточной тяге в канале лист бумаги плотно прилегает к решетке и самостоятельно удерживается в таком состоянии.

Не допускается клеивать или закрывать вентиляционные решетки. Также нельзя пользоваться газовыми приборами при отсутствии притока воздуха (то есть при наглухо закрытых окнах).

Если дымоходы и вентиляционные каналы засорены или в них отсутствует тяга, включать газовые приборы также запрещено.

Платите за газ

Напомним еще об одном важнейшем факторе - дисциплине платежей. Сейчас в Прикамье от газоснабжения отключено более 4400 абонентов. Борьба с неплательщиками не прекращается ни на один день. Газовики подают иски в суды, совместно со службой судебных приставов проводят рейды. Чтобы

потребитель не копил долги, поставщику приходится прибегать и к крайним мерам - прекращению подачи газа.

В этом году отключения проводили интенсивнее, чем раньше. В арсенале поставщика газа - ООО «Газпром межрегионгаз Пермь» - теперь есть способы, позволяющие ограничить газоснабжение без попадания в жилище должника. Летом в частных домах отключали газ с помощью раскопок - обрезкой подземного газопровода низкого давления.

Для отключения жилого помещения от газоснабжения не требуется решение суда. Поставщик имеет право прекратить подачу газа, направив абоненту уведомление за 20 дней до предполагаемой даты отключения. Для должника это вдвойне накладно - ведь помимо долга ему придется оплатить из своего кармана еще и работы по отключению и повторному включению газа.

Чтобы не столкнуться с такими неприятностями, нужно вовремя передавать показания прибора учета, а главное - погасить долги за газ как можно быстрее!

НАША СПРАВКА

В соответствии с изменениями в КоАП РФ (внесены Федеральным законом №412-ФЗ от 5 декабря 2016 года), установлены размеры штрафов для физических и юридических лиц за нарушение правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (ВДГО/ВКГО).

В частности:

- уклонение от заключения договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО/ВКГО,

- отказ в допуске представителя специализированной организации для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО/ВКГО,

- уклонение от обязательной замены или обязательного диагностирования оборудования в составе ВДГО/ВКГО

влечет наложение штрафа на граждан в размере 1 - 2 тыс. руб., на должностных лиц - 5 - 20 тыс. руб., юридических лиц - 40 - 100 тыс. руб.

Если перечисленные действия привели к аварии или возникновению угрозы жизни и здоровью людей, штраф составит: для граждан - 10 - 30 тыс. руб., для должностных лиц - 50 - 100 тыс. руб., для юридических лиц - 100 - 400 тыс. руб.

Повторное правонарушение влечет наложение штрафа на граждан в размере 2 - 5 тыс. руб., на должностных лиц - 10 - 40 тыс. руб. или дисквалификацию на 1 - 3 года, на юридических лиц - 80 - 200 тыс. руб. или приостановление деятельности на срок до 90 суток.

Источник: www.perm.kp.ru/daily/26623/3641267