МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,

КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

**Управление Росреестра по Пермскому краю**

Ленина ул., д.66, корпус 2, Пермь, 614990

Тел. (342) 210-36-80, факс 218-35-83. Е-mail: [59\_upr@rosreestr.ru](mailto:59_upr@rosreestr.ru)

Интернет-сайт: [**www.to59.rosreestr.ru**](http://www.to59.rosreestr.ru/)

**ПРЕСС-СЛУЖБА**

Тел (342) 218-35-82, 218-35-83, e-mail: [frs59\_01@permlink.ru](mailto:frs59_01@permlink.ru)

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**В городах и районах Пермского края Управление Росреестра и органы местного самоуправления договорились о совместной работе по изъятию земельных участков**

В Управлении Росреестра по Пермскому краю начальники территориальных отделов отчитались о проведенной в городах и районах организационной работе, направленной на реализацию новых положений земельного законодательства.

30 сентября текущего года Росреестром утвержден план по организации работы и взаимодействия с органами государственной власти и органами местного самоуправления при реализации положений Земельного кодекса РФ, предусматривающих возможность принудительного изъятия земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования государственным и муниципальным учреждениями и казенным предприятиям, ввиду ненадлежащего использования земельных участков.

Согласно этому плану территориальными отделами Управления Росреестра по Пермскому краю должны быть проведены совместные совещания с органами местного самоуправления, органами прокуратуры, органами исполнительной власти - всеми, кто, будет задействован в процедуре принудительного изъятия участков.

В течение последней недели рабочие совещания были проведены Краснокамским, Нытвенским, Губахинским, Осинским, Кунгурским, Верещагинским, Чернушинским и Ильинским, Соликамским отделами Управления Росреестра в 16 муниципальных образованиях Пермского края. На встречах обсуждались вопросы организации совместной работы по реализации досудебного порядка изъятия земельных участков, роль каждого ведомства в этом процессе, алгоритм движения документов. По результатам совещаний была достигнута договоренность о дальнейшей слаженной и оперативной работе Управления и органов местного самоуправления.

Законодателем изменен порядок изъятия земельного участка и уточнены основания для этого. Изменения коснутся не всех землепользователей, а только государственных и муниципальных предприятий (исключения государственные академии наук и учреждения подведомственные им или созданные такими академиями), у которых земля находится на праве постоянного (бессрочного) пользования и используется ненадлежащим образом. В число оснований для изъятия земельного участка вошли такие критерии, как:

- использования земельного участка с грубым нарушением правил землепользования, в том числе, если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование ведет к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановке;

- порче земель;

- невыполнения обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению и др.

Решение об изъятии земельного участка может быть принято органами государственной власти и местного самоуправления с 1 января 2014 года на основании документов федерального органа государственного земельного надзора, подтверждающих факт ненадлежащего использования земельных участков. В нашем регионе этим органом является Управление Росреестра по Пермскому краю.

